

Nr. 18/22.05.2023

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
Domnului Primar  
Ioan TURC

de public

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
**INTRARE 2**  
23. MAI. 2023  
Număr înregistrare **53193**  
Nr. filo **5**

Subscrisa Polimed Com S.R.L., cu sediul în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr. 3-5, cod poștal 420129, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la ORC Bistrița-Năsăud sub nr. J6/1226/1994, C.I.F RO 6775669, reprezentată legal prin administrator Tămășoi Steliana, avem rugămintea de a efectua demersurile necesare, în vederea trecerii din domeniul public al statului, în domeniul public al autorităților locale, a Drumului de acces identificat cu CF 58497, Nr. Cad. 11350, situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr. 17.

Conform datelor înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului, Drumul de acces în suprafață de 5424 mp, este preluat de Agenția Domeniilor Statului București, în calitate de acționar totalitar al S.C. FRULEG S.A. Bistrița, care este radiată în anul 2011.

Solicitările noastre au la bază ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ și considerăm că, justificarea temeinică care susține cererea noastră, este încetarea uzului sau interesului public național, pentru bunul menționat.

Drumul menționat se află în stare avansată de degradare, fapt ce duce la îngreunarea circulației autovehiculelor și a pietonilor, precum și la perturbarea activității societăților comerciale din zonă.

Până acum lucrările de întreținere, au fost executate doar pe cheltuiala societăților comerciale din zona adiacentă, fără a fi sprijinite din bugetul de stat, județean sau local. Având în vedere valoarea actuală, necesară pentru executarea lucrărilor de reabilitare a drumului de acces, aceasta nu mai poate fi susținută de societățile comerciale din zonă, fiind necesar sprijinul autorităților locale.

Anexe:

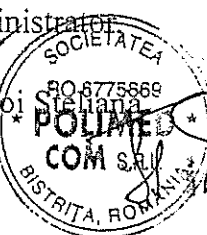
- ✓ Informare privind istoricul societății FRULEG SA, din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului;
- ✓ Extras din Buletinul Procedurilor de Insolvență Nr 10.545/28.12.2010;
- ✓ Plan de ansamblu a drumului, vizat de OCPI.

Persoană de contact: Spînu Grigore, tel, 0741043926.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
**INTRARE**  
25-05-2023  
Număr document **53193**  
Nr. file \_\_\_\_\_

Administrator

Tămășoi Steliana



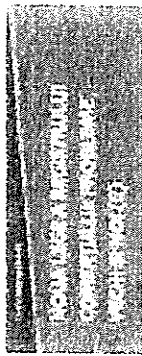
ING Bank Bistrița LEI RO0511GB002400003204901  
RAIFFEISEN Bank Bistrița LEI RO5482ZBR0000001627500  
ING Bank Bistrița EUR RO5111GB002400003204901  
RAIFFEISEN Bank Bistrița EUR RO5482ZBR0000001627500

Nr. Registrul Comerțului J6/1226/1994  
Cod fiscal RO6775669  
Cod SWIFT INGBROBU  
Cod SWIFT RZBRROBL



Ministerul Justiției  
Oficiul National al Registrului Comerțului

Bine ați venit!  
Sunteți autentificat ca: De



Informare inițială privind  
serviciile online disponibile

Servicii online RC  
InfoCert

Eliberare certificate constatatoare  
online

Recom online

Verificare disponibilitate și  
rezervare denumire online

Verificări preliminare

Înregistrare în RC și  
autorizare PJ

Înregistrare în RC PFA/II/IF

Furnizare informații la zi,  
privind istoricul firmei,  
statistici

Eliberări documente

Stadiu dosar

Rezoluții amânare cereri RC



Buletinul electronic al  
Registrului Comerțului

Statistici

Servicii online RBR

Depunere declarație RBR

Cerere furnizare informații

din RBR

Formulare offline RC/RBR

Servicii online BPJ PJ

Formulare online publicare  
BPJ PJ

570320

Ministerul Justiției, Republica Moldova, Chișinău, Strada 12, Etajul 1, Birou 101

Telefon: +373 22 499641, Fax: +373 22 499642, E-mail: [registrul@rc.md](mailto:registrul@rc.md), [info@rc.md](mailto:info@rc.md), [statistici@rc.md](mailto:statistici@rc.md), [eliberi@rc.md](mailto:eliberi@rc.md), [autorizari@rc.md](mailto:autorizari@rc.md), [recom@rc.md](mailto:recom@rc.md), [declaratii@rc.md](mailto:declaratii@rc.md), [publicari@rc.md](mailto:publicari@rc.md)

Website: [www.rc.md](http://www.rc.md), [www.bpj.md](http://www.bpj.md), [www.statistici.md](http://www.statistici.md), [www.eliberari.md](http://www.eliberari.md), [www.autorizari.md](http://www.autorizari.md), [www.recom.md](http://www.recom.md), [www.declaratii.md](http://www.declaratii.md), [www.publicari.md](http://www.publicari.md)

Adresa: Strada 12, Etajul 1, Birou 101, Chișinău, Republica Moldova

Data de închidere a procedurii: 27.01.2011

Informații  
privind  
cauzele de  
insolvabilitate

Informații  
privind  
cauzele de  
insolvabilitate

Informații  
privind  
cauzele de  
insolvabilitate

Informații  
privind  
cauzele de  
insolvabilitate

Închiderea  
procedurii cu  
rădare

# **BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 10.545/28.12.2010**

14. Societatea comercială FRULEG SA, cod unic de înregistrare 570370  
Societate profesională cu răspundere limitată Levitomi Expert S.P.R.L. Bistrița, strada Calea Moldovei, nr 17 A, nr de înregistrare RSP 0175, CIF 21.18752 Tel: Fax: 0263 217790, 0745.958566  
Nr. 21 Din 07.12.2010

**Raport final privind pe debitorul SC Fruleg SA Bistrita**  
Număr: 21, data emiterii: 07.12.2010

Număr dosar: 7/F 1995,

Tribunalul Bistrița

Judecător sindic: Cheec Virgil

Lichidator judiciar: Levitomi Expert S.P.R.L. Bistrita

Debitor: SC Fruleg SA Bistrita

Temel juridic: art.129 alin.1 din Legea 85/2006

1.Mențiuni preliminare:

Prin Sentința Civilă nr.629/C/1995 data în ședința publică din data de 29 iunie 1995 în dosarul nr.1684/1994 la solicitarea creditoarei Banca Agricola SA Sucursala Bistrița în valoare de 132.789,00 lei în baza art.701 și 702 din Codul Comercial Roman s-a dispus declararea falimentului fata de debitoarea SC Fruleg SA Bistrița, și s-a desemnat în baza art.708 ca Judecător sindic domnul Moldovan Tiberiu Victor. Ulterior prin Sentința Civilă nr.490/2000 din 31 mai 2000 data în Dosarul nr.1956/2000 s-a desemnat pentru administrarea falimentului debitoarei SC Fruleg SA Bistrița ca, Judecătorul sindic sa fie ajutat de lichidatorul Cojol Virgil ca administrator judiciar,, custode "conform Codului Comercial Roman. Menționam faptul ca până la intrarea în vigoare a Legii 85/2006 falimentul debitoarei a decurs potrivit normelor Codului Comercial Roman. Având în vedere faptul ca la data de 20 iulie 2006 a intrat în vigoare Legea 85/2006, prin încheierea data în ședința publică din data de 23 noiembrie 2006 în conformitate cu prevederile art.11, alineatul 1 litera c, coroborate cu art.19 alineatul 1 din Legea 85/2006 pentru administrarea falimentului s-a numit ca lichidator societatea Levitomi Expert S.P.R.L. Bistrița. SC Fruleg SA Bistrița a luat ființa prin transformarea fostului I.L.F Bistrița în SC Fruleg SA conform Legii 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societății comerciale, fiind înregistrată la ORC Bistrița sub J06/21/1991 Cod Fiscal R 570370 atribuit în data de 18.02.1993. În baza HG nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea de terenuri din patrimonial societăților comerciale cu capital de stat, precum și a propunerilor comisiei pentru evaluarea terenurilor, comisie constituită în baza Ordinului Ministerului Agriculturii nr.36386 din data de 18.08.1992 și a HG nr.480/1994 s-a emis Certificatul de proprietate asupra terenului Seria M 07 nr.0626 pentru SC Fruleg SA Bistrița. Ulterior la data de 13 decembrie 1999 ca urmare a apariției în Monitorul Oficial nr.607 din data de 13.12.1999 a OUG nr.198 privind privatizarea societăților comerciale care dețin în administrare terenuri, ( debitoarea avea în administrare o suprafață de 9 ha teren arabil din care 7 ha solarii reci) în paginile 7 și 8 la poziția 102 apărea și debitoarea SC Fruleg SA Bistrița, astfel A.D.S. București a devenit acționarul totalitar a-l falitei SC Fruleg SA Bistrița. Debitoarea avea ca obiect de activitate: producerea, depozitarea, conservarea și industrializarea legumelor și fructelor.

2.Stabilirea masei pasive:

La dosarul cauzei s-a depus declarații de creanță după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire creditor	A	Valoare creanța acceptate	Sume plătite	%
1.	Banca Agricola Bistrița		132.789,8	132.789,2	100 %
2.	Banca Dacia Felix		238.519,5	238.519,5	100%
3.	D.G.F.P. Bistrița		265.531,2	265.531,2	100%
4.	D.P.M.O.S. Bistrița		57.840,2	57.840,0	100%
5.	Agroindustrială SA-ta		5.766,9	5.766,9	100%
6.	SC BereMalt Bistrița		8.918,7	8.918,7	100%
7.	Raja Aquabis Bistrița		3.249,7	3.249,7	100%
8.	Proditerm Bistrița		2.312,1	2.312,1	100%
9.	ANPA Romcereal B-ta		2.521,3	2.521,3	100%
10.	Romtelecom Bistrița		167,3	167,3	100%
11.	SC Agromec Lechinta		392,4	392,4	100%
12.	Zalec SA Lechinta		325,4	325,4	100%
13.	Agromec SA Orhei		708,6	708,6	100%
14.	Viitorul Bistrița		174,7	174,7	100%
15.	S.COMNIA SA Pucioasa		1.749,3	1.749,3	100%
16.	Agroind Gearmata		1.072,2	1.072,2	100%
17.	Ceplohart Brăila		170,4	170,4	100%
18.	Roclip SA Făgăraș		728,9	728,9	100%
19.	Agroindustrială Batos		369,3	369,3	100%
20.	SC Zamur SA Zau		1.512,6	1.512,6	100%
21.	RATL Bistrița		2.312,1	2.312,1	100%
22.	Stațiunea Suceava		290,7	290,7	100%
23.	Agromixt SA Zalau		280,7	280,7	100%
Total general			727.704,00	727.704,00	100%

# **BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 10.545/28.12.2010**

## **3.Efectuarea lichidării.**

Conform Bilanțului Contabil la deschiderea procedurii falimentului la data de 31.03.1995 debitoarea SC Fruleg SA Bistrița avea

Active imobilizate în valoare de 780.827,8 lei

Din care:

-Cladiri în valoare de 442.868,00 lei

-Constructii speciale 285.037,90 lei

-Masini, utilaje și mijloace de transport 51.395,00 lei

-Alte imobilizari 1.526,00 lei

Stocuri -Totale în valoare de 29.905,40 lei

Datorii -Total în valoare de 401.271,50 lei

Nr. de salariați la data intrării în faliment 208 salariați

La dosarul cauzei sau depus declarații de creanță în valoare de 727.704,00,00 lei suma care de altfel au rămas și la constituirea tabloului definitiv al creditorilor Bunurile identificate în averea debitoarei au fost inventariate și evaluate de experți autorizați de Tribunalul Bistrița, din care pentru bunuri imobile evaluările au fost făcute de expert ing. Lazar Adrian și Pavelea Ieronim iar pentru bunuri mobile expertizele au fost întocmite de expert ing. Pop Tiberiu, iar pentru terenuri expert topografie și geodezie Pop Viorel. În baza rapoartelor de expertiza depuse la dosarul cauzei s-a făcut anunțuri publicitare de vânzare la licitație cu strigare. Până la data intrării în vigoare a Legii 85/2006 activitatea de lichidarea bunurilor mobile și imobile a debitoarei s-a făcut în conformitate cu prevederile Codului comercial roman. După intrarea în vigoare a Legii 85/2006 activitatea de lichidare s-a desfășurat în conformitate cu prezenta lege. Întrucât în averea debitoarei după intrarea în vigoare a Legii 85/2006 mai existau bunuri imobile de natura( curți construcții) iar creditorii erau îndestulați, Judecătorul sindic Moldovan Tiberiu a formulat la data de 28 noiembrie 2006 o adresa către ADS București în calitate de acționar totalitar o adresa (fila 135 ) prin care solicita dacă acționarul majoritar este de acord ca restul de bunuri aflate în averea falitei sa fie valorificate prin licitație publica iar sumele rezultate sa fie depozitate într-un cont colector bancar. A.D.S. București prin adresa nr.43235 din data de 12.12.2006 a solicitat instanței și lichidatorului sa se comunice lista cu creditorii, și gradul lor de îndestulare precum și bunurile ramase nevalorificate, și ca în situația în care masa credală a fost îndestulata pe deplin se vor aplica prevederile art.133 din Legea 85/2006. Astfel bunurile imobile aflate în averea debitoarei au fost evaluate de expert ing. Pavelea Ieronim pentru construcții, iar pentru terenuri cu destinația de curți, spații de parcare și drum de acces au fost evaluate de expert topo Pop Viorel și valorificate prin licitații publice și prin negociere directa cu respectarea rapoartelor de evaluare. În data de 03.09.2009 ADS depune la dosarul cauzei adresa cu nr.20271 prin care menționează expres ca închiderea procedurii falimentului fata de SC Fruleg SA să se facă potrivit art.133 litera b din Legea 85/2006. Menționam faptul ca în data de 10.05.2010 am formulat o noua adresa către ADS pentru desemnarea unui administrator special conform art.18 alineatul 2 din Legea 85/2006 la care ni s-a răspuns prin adresa nr.35.760 din data de 12.07.2010 ca procedura trebuie continuata pe baza art.133 litera b, și ca lichidatorul desemnat sa convoace adunarea creditorilor pentru desemnarea administratorului special. La data de 16 august 2010 în adunarea creditorilor a fost desemnat ca administrator special domnul consilier juridic Butnariu Bogdan în baza numirii de catre ADS prin adresa nr.11.820 din data de 22.07.2010. Întrucât toți creditorii sunt îndestulați iar în contul colector se afla suma de 1.920.000,00 lei propun următorul:

## **4.Plan de distribuire final:**

<b>Total sume de distribuit</b>	<b>1.920.000,00 lei</b>
a) Fond de lichidare (UNPIR )	1.413,00 lei ( 2% din
conform art.1pc.1 din OUG nr.173/2008	( 70.651,94)
privind modificarea și completarea Legii 85/2006	
b) Onorariu administrator judiciar și lichidator judiciar	192.000,00 lei ( 10% din
	1.920.000,00)
c) Suma cuvenita acționarului ADS București conform	
articolului 133 litera a din Legea 85/2006	1.720.000,00 lei
d) Cheltuieli viitoare prevăzute pentru conținerea	
procedurii	6.587,00 lei

În averea debitoarei au mai rămas nevalorificat imobilul Drum de acces în suprafața de

5.424 mp, bun imobil înscris în CF cu nr.17815 și nr. cadastral 11.350, acest drum nu este în folosința exclusivă a debitoarei și prin natura și destinația lui este un bun de utilitate publica, respectiv pentru toate persoanele care circula în incinta respectiva. În fapt acesta fiind și motivul pentru care nu sunt ofertanți pentru cumpărarea cotelor părți din acest drum, întrucât nu poate intra în folosința exclusivă a comparatorilor fiind considerat drum de acces pentru toata lumea. De asemeni am notificat în scris de 3 ori proprietarii imobilelor din incinta SC Fruleg SA pentru a cumpăra aceste cote părți din Drumul de acces conform raportului de expertiza, dar ofertele primite au fost derizorii, iar peste 80% dintre aceștia nu au dat nici un răspuns. Solicitam acționarului totalitar ADS București prin administratorul special desemnat în persoana consilierului juridic Butnariu Bogdan preluarea prin protocol a acestui Drum de acces urmând ca ulterior după închiderea procedurii sa procedați la concesionarea acestui imobil Drum de acces în suprafața de 5424 mp pe cote părți ce revin fiecărui destinatar de imobile din incinta SC Fruleg SA Bistrița – conform raportului de expertiza tehnica topografica expert Pop Viorel aflat la dosarul cauzei.

Temei legal: art.133 litera a din Legea 85/2006

## BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 10.545/28.12.2010

5. Date privitoare la arhiva debitoarei.

Acele debitoare: cele prevăzute de Legea 10/1996 republicată și referitoare la păstrarea și depozitarea și arhivarea actelor debitoare; acestea au fost predate în baza Contractului de prestări servicii din data de 24.10.2004 firmei de Arhivare SC Cronica Info SRL Bistrița cu sediul în Bistrița str. Apicultorilor nr.5 prin administrator Harpa Viorel înregistrată la ORC sub J06/202/2004 cu obiect de activitate cod-9251.

6. Solicitari adresate Judecătorului sindic:

Va solicitam în mod respectuos având în vedere scriptele depuse la dosarul, cauzei să:

Aprobați Raportul final și Planul de distribuție, și să dispuneți închiderea procedurii de faliment a debitoare SC Fruleg SA Bistrița în conformitate cu prevederile art.133 litera a din Legea. 85/2006 cu consecința radierii de la Registrul Comerțului.

-să dispuneți acționarului totalitar ADS București prin administratorul special Butnariu Bogdan să preia prin protocol activul rămas nevalorificat respectiv Drumul de acces în suprafața de 5424 mp, urmînd ca după preluarea acestui imobil Drum de acces să procedăm la distribuția finală a sumei ce le revine ca acționar totalitar, solicitam de asemenea conform art.136 din lege descărcarea lichidatorului și tuturor persoanelor care l-au asistat în prezenta procedura de toate îndatoririle și responsabilitățile ce i-au revenit în baza legii.

Bistrița la 08. decembrie 2010

Lichidator: Levitomi Expert S.P.R.L. Bistrița, prin practician în insolvență Cojoi Virgil

2010 (394233)

### Județul Brașov

Secțiunea I - Comercianți

1. Societatea comercială IUNIMAR SRL; cod unic de înregistrare 13500555

Depunere rapoarte întocmite de lichidatorul judiciar în procedura generală de insolvență

Numărul 678, data emiterii: 22.11.2010

Număr dosar 6996/62 anul 2009, Tribunal Brașov, Secția Comercială și de Contencios Administrativ, Judecător sindic: Monica Deteșanu.

2. Arhiva/registratura instanței: Brașov, Bd. 15 Noiembrie, nr.45, Telefon 0268419615, programul arhivei/registraturii instanței: luni – vineri: 8.30 – 12.30.

3.1. Debitor: SC Iunimar SRL, cod de identificare fiscală 13500555, nr. de ordine în registrul comerțului J08/997/2000, sediul social Brașov, str. Dimitrie Anghel, nr.21, jud. Brașov.

3.2. Administrator special Hârceagă Georgeta, domiciliul în Brașov, str. Brândușelor, nr.5, bl. 2, sc.B, ap. 17, jud. Brașov.

4. Lichidator judiciar Confîn Liquidation IPURL, Cod de identificare fiscală RO 23060664 sediul social Brașov, str. B.P. Hașdeu, nr.7, nr. de ordine în Tabloul Practicienilor în Insolvență RSP 0261/31.12.2006 tel./fax 0268328866, 328823, e-mail confin@gmail.com, reprezentat prin Grigori Ioan.

5. Subscrisa Confîn Liquidation IPURL în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Iunimar SRL, reprezentat legal prin Grigori Ioan, în temeiul art.121 alin.1) și art.123 din Legea privind procedura insolvenței comunică: Raportul lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor; justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.121 alin.(1) și art.123 din Legea privind procedura insolvenței astfel întocmit, în anexă, în număr de 2 file. Depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

### **Raport lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.121 alin.(1) și art.123 din legea privind procedura insolvenței pentru debitorul SC Iunimar SRL**

Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

În îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin lichidatorului judiciar urmare a sentinței civile nr.723/SIND/15.04.2010, în perioada scursă de la ultimul raport, am întreprins următoarele acțiuni: în vederea valorificării bunurilor din averea debitoare am publicat anunțul de vânzare pe mai multe site-uri cu specific de pe internet precum și pe site-ul propriu www.lichidator.ro; am transmis e-mail către SC GDF Suez Energy România, răspuns la preavizul de sistare a furnizării gazelor; am notificat Compania Apa Brașov SA asupra înscrierii parțiale a creanței sale în tabelul definitiv consolidat, respectiv înlăturarea sumei de 54,59 lei reprezentând penalități de întârziere la plată calculate pentru perioada ulterioară deschiderii procedurii; am răspuns adresei transmise de SC Electrica SA referitoare la restanțele de plată înregistrate la taxele radio-tv în perioada de insolvență.

Mențiuni privind justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.121 alin.(1) și art.123 din Legea privind procedura insolvenței:

Situația surselor și utilizărilor la data de 25.11.2010 se prezintă după cum urmează:

Surse Total: 254,28 din care:

Disponibil la data ultimului raport: 254,28 lei;

Încasări din vânzare mărfuri și produse finite: 0 lei;

Încasări din valorificarea mijloacelor fixe: 0 lei.

Plăți Efectuate: 5.905,09 lei din care:

Utilități (energie electrică, telefon): 489,29 lei;

Salarii și taxe ITM: 5.406,00 lei;

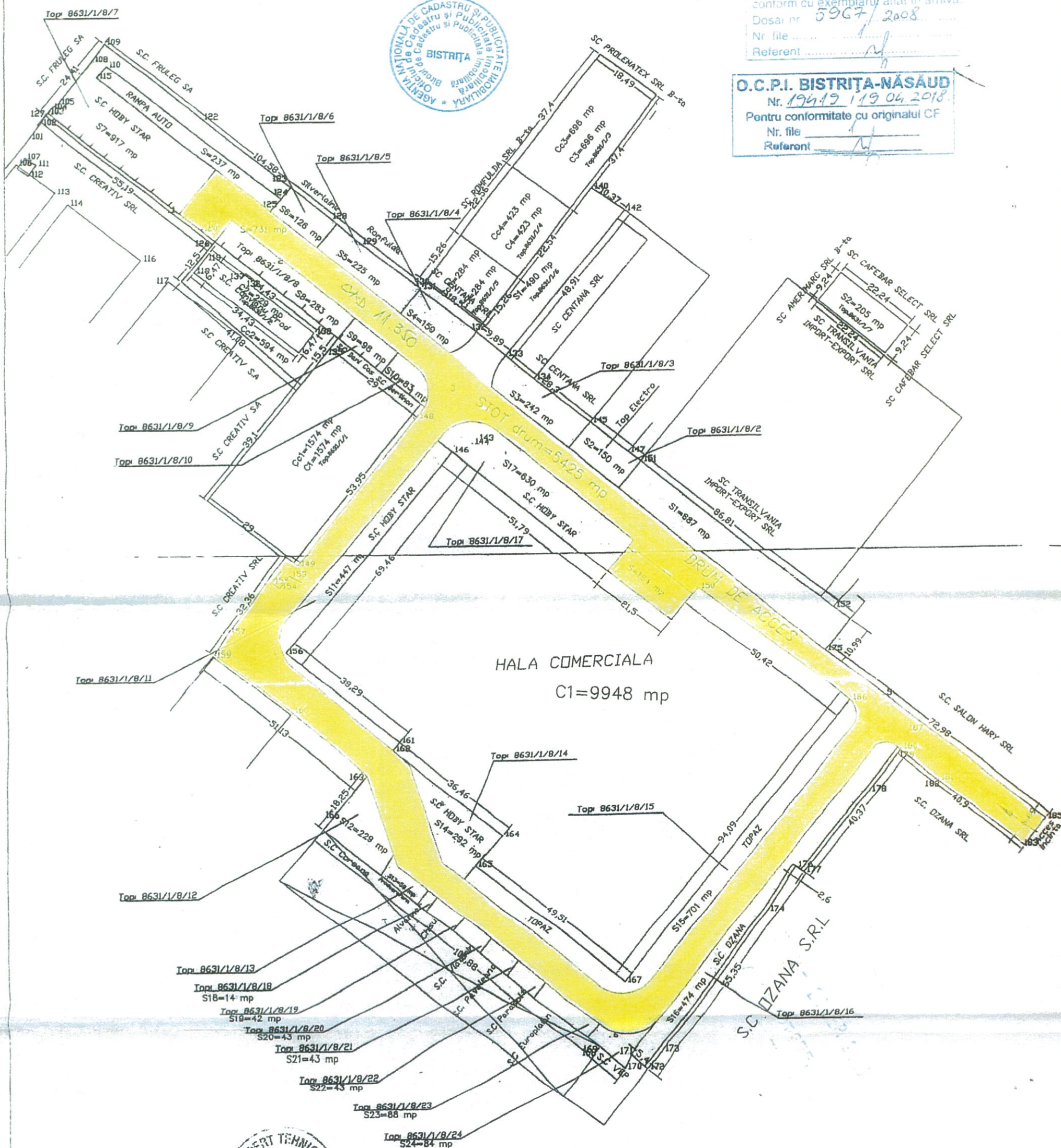


PLAN DE ANSAMBLU  
 Scara: 1:1000  
 Mun. Bistrita, str. Calea Moldovei, nr.17  
 Incinta S.C FRULEG S.A Bistrita  
 Terenuri si constructii supuse vanzarii  
 PLANSA NR.1



S.C.P.I. BISTRIȚA  
 conform cu exemplarul aflat în arhivă.  
 Dosar nr. 5967/2008  
 Nr. file .....  
 Referent .....

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSAUD  
 Nr. 19619/19.04.2018  
 Pentru conformitate cu originalul CF  
 Nr. file .....  
 Referent .....



Intocmit  
 Expert tehnic  
 POP VIOREL



SISTEM DE PROIECTIE  
 STEREO 1970

Data: Decembrie 2007



**CARTE FUNCİARĂ NR. 58497**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 58497 Bistrita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:17815

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 11350	5.424	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5697 / 22/02/2008		
Incheiere nr. din dosar nr.7/F DIN 1995 emis de Tribunalul Bistrita-Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FRULEG SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-17815)</i>	A1
36335 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 36335, din 24/11/2011 emis de OCPI B-N;		
B2	se indreapta eroarea materiala savirsita cu inscrierea din data de 22.02.2008 in sensul ca nr de inregistrare este 5967 si nu 5697 cum din eroare a fost inscris .	A1
19771 / 27/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4897, din 23/06/2015 emis de JUDECATORIA BISTRITA (decizia civila nr. 15/A/2016/25-01-2016 emis de TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD.);		
B3	se noteaza sentinta civila nr. 4897/2015, din dosar nr. 10109/190/2013, de catre Judecatoria Bistrita si decizia civila nr. 15/A/2016, din dosar nr. 10109/190/2013, de catre Tribunalul Bistrita Nasaud	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>47442 / 20/10/2016</b>			
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie civila nr. 15/A, din 25/01/2016 emis de Tribunalul Bistrita-Nasaud;			
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 4897, din 23/06/2016 emis de Judecatoria Bistrita;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad 78782 din CFE 78782, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca		A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 50700 din CFE 50700		A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 61500 din CFE 61500		A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 50699 din CFE 50699		A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. 50695 din CFE 50695		A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 11350	5.424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.424	-	-		drum acces





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR. 78897/07.08.2023**

**Către:**  
**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**  
**strada Știrbei Vodă nr.43**  
**București**



**Obiect:** Analiză situație drum acces imobil Calea Moldovei Nr.17 înregistraro

Nr. filo

**Stimați domni / Stimate doamne,**

Prin adresa nr.18/22.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53193/23.05.2023, societatea Polimed Com SRL Bistrița a solicitat primăriei efectuarea demersurilor de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bistrița a drumului de acces, identificat în CF nr.58497 Bistrița, situat în incinta imobilului din Calea Moldovei nr.17, bun imobil rămas nevalorificat din averea debitoare FRULEG S.A. Bistrița, societate radiată în prezent din Registrul Comerțului.

Analizând documentele depuse și situația juridică a imobilului s-au constatat următoarele:

Conform extrasului de carte funciară nr.58497 Bistrița, imobilul în suprafață de 5.424 mp, având categoria de folosință drum și destinația de drum acces figurează încă în proprietatea societății FRULEG S.A., cu titlu de dezmembrare, în baza unei hotărâri judecătorești.

Conform Raportului final privind debitorul FRULEG S.A. nr.21/2010, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.10545/2010, atașat adresei, imobilul cu destinația de drum de acces din incintă a rămas în averea debitoare, nevalorificat, nefiind în folosință exclusivă a debitoare, prin natura și destinația lui fiind de utilitate publică, respectiv pentru toate persoanele care circulă în incinta. Astfel s-a dispus ca acționarul majoritar ADS București, prin administratorul special – domnul consilier juridic Butnariu Bogdan, să preia prin protocol activul rămas nevalorificat, respectiv drumul de acces, urmând ca după închiderea procedurii să se procedeze la concesionarea acestui imobil în cote părți către fiecare deținător de imobile din incinta soc. FRULEG S.A. – conform unui raport de expertiză tehnică topografică întocmit de către expert Pop Viorel, aflat la dosarul cauzei.

Precizăm că drumul menționat asigură accesul din calea publică (strada Calea Moldovei - DN 17) la mai multe imobile cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, inclusiv un centru comercial, și se află în stare avansată de degradare, fapt ce duce la îngreunarea circulației autovehiculelor și pietonilor în incintă, precum și la perturbarea activității societăților comerciale din zonă, necesitând intervenții majore.

Raportat la cele precizate anterior, vă rugăm să analizați situația bunului imobil și raportat la destinația de drum de acces să procedați la finalizarea demersurilor în vederea înscrierii imobilului în proprietatea statului și administrarea ADS București, conform documentelor de mai sus.

De asemenea vă rugăm să analizați și să ne comunicați modalitatea de valorificare ulterioară a acestuia, respectiv concesionarea lui în cote părți către fiecare deținător de imobile din incinta fostei societăți, sau demararea procedurile prevăzute de lege în vederea trecerii imobilului cu destinația de drum de acces din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bistrița.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR,  
Sorin HANGAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



A.I./2ex.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR. 30387/21.03.2024**

**Către:**  
**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**  
**strada Știrbei Vodă nr.43**  
**sector 1, București**



**Stimate domnule director general,**  
**Florin NICOLAE**

Prin prezenta revenim la adresa nr.78897/07.08.2023 prin care rugăm să analizați situația bunului imobil cu destinația de drum de acces, identificat în CF nr.58497 Bistrița, situat în incinta imobilului din Bistrița, Calea Moldovei nr.17, bun imobil rămas nevalorificat din averea debitoarei FRULEG S.A. Bistrița, societate radiată în prezent din Registrul Comerțului și să procedați la finalizarea demersurilor în vederea înscrierii imobilului în proprietatea statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Precizăm faptul că drumul menționat asigură accesul din calea publică (strada Calea Moldovei - DN 17) la mai multe imobile cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, inclusiv la un centru comercial, și se află în stare avansată de degradare, fapt ce duce la îngreunarea circulației autovehiculelor și pietonilor în incintă, precum și la perturbarea activității societăților comerciale din zonă, necesitând intervenții majore.

Menționăm faptul că, raportat la destinația imobilului, la solicitarea agenților economici din zonă, în considerarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului și asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, intenția Municipiului Bistrița este de a declara bunul de uz și interes local și de a solicita trecerea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor art.292 din Codul Administrativ.

Astfel, vă rugăm să ne comunicați stadiul demersurilor privind înscrierea acestui bun imobil în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al Statului și în administrarea A.D.S., iar în cazul în care imobilul a fost inventariat în proprietatea statului și au fost demarate procedurile de înscriere a dreptului în cartea funciară și sunteți de acord ca el să fie trecut în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, vă rugăm să ne transmiteți documentele aferente, inclusiv valoarea de inventar, pentru demararea procedurilor mai sus menționate.

Cu stimă,

**Viceprimar,**  
**Sorin HANGAN**

A.I./2ex.



**Director executiv,**  
**Vasile MARINA**

  
**Sef serviciu,**  
**Alina Ionescu**





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI



Sprrijinim fermierii

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU - SERVICIUL FOND FUNCAR  
Str. Știrbei Vodă, nr. 43  
Sector 1, București  
Cod poștal: 010103

Date de contact  
T +40(21)40535  
F +40(21)31350  
www.domeniilestatului.ro

București, 22.04.2024  
Nr. 40259

Către: Primăria Municipiului Bistrița  
Piața Centrală nr.6, Bistrița, județul Bistrița -Năsăud

În atenția: Domnului Viceprimar, Sorin HANGAN

Ref: situație drum - S.C. Fruleg S.A.



Stimate domn,

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 30387/21.03.2024 înregistrată în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu cu nr.40259/19.04.2024, cu privire la situația juridică a bunului imobil - drum cu suprafața de 5.424 mp înscris în CF nr.58497 Bistrița, vă facem cunoscute următoarele:

- prin Sentința Comercială nr. 91/2011 a Tribunalului Bistrița-Năsăud în dosarul nr. 7/112/1995, s-a dispus întabularea unor imobile - terenuri în suprafață de 1,2825 ha (12825,09 mp.), ca urmare a închiderii procedurii de faliment a S.C. FRULEG S.A. Bistrița, societate din portofoliul A.D.S. (acționar majoritar conf. disp. O.U.G. nr. 198/1999, Anexa 1, poz. 102).

Astfel, suprafețele de teren au revenit în administrarea Agenției Domeniilor Statului, domeniul privat al statului, libere de contract.

Menționăm că valoarea de inventar a suprafața de 5.424 mp, categoria de folosință drum este de 434,2997 roni.

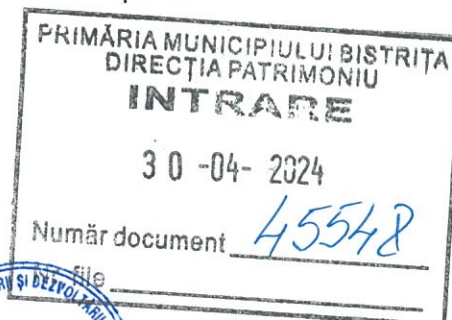
Tot odată, ne exprimăm acordul cu privire la trecerea bunului în proprietatea Municipiului Bistrița cu respectarea legislației în vigoare și fără a afecta alte suprafețe de teren din administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Anexăm, în copie, Sentința Comercială nr. 91/2011 si Raportul de expertiză.

Cu stimă,

*Lina Demian*  
*Director*

DIRECTOR GENERAL  
Florin NICOLAE



Leg. 262-AS

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**SECȚIA COMERCIALĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL**  
Dosar nr. 7/112/1995 (nr. în format vechi 7/F/1995)

SENTINȚA COMERCIALĂ NR. 91/2011

Ședință publică 27 ianuarie 2011

Tribunalul format din:

PREȘEDINTE: CHECEC VIRGIL, judecător-sindic

GREFIER: TÓTH EDIT

S-a luat în examinare dosarul cu nr. de mai sus având ca obiect administrarea falimentului debitoarei SC Fruleg SA Bistrița.

La apelul nominal făcut în cauză nu se prezintă nici una din părți.

Procedura îndeplinită.

Dezbaterea cauzei a avut loc la data de 13 ianuarie 2011, concluziile părților prezente au fost consemnate în încheierea de ședință din acea dată, pronunțarea fiind amânată pentru data de 20 ianuarie 2011 și apoi pentru data prezentei, când se pronunță următoarea hotărâre.

**TRIBUNALUL**

Deliberând constată;

Prin sentința civilă nr. 629/c/1995 pronunțată de Tribunalul Bistrița-Năsăud în dosarul nr. 7/F/1995 a fost admisă cererea formulată de creditoarea Banca Agricolă SA – Sucursala Bistrița pentru o creanță în cuantum de 132.789 lei și în consecință în baza prevederilor art. 708 Cod comercial s-a dispus declararea falimentului față de debitoarea SC Fruleg SA și a fost desemnat în baza prev. art. 708 Cod comercial judecătorul sindic însărcinat cu administrarea falimentului în persoana domnului judecător Moldovan Tiberiu Victor.

Ulterior prin sentința civilă nr. 490 din 31.05.2000 pronunțată în dosarul nr. 1956/2000 a fost desemnat în conformitate cu prev. Codului comercial un custode în persoana domnului Cojol Virgil care să îl ajute pe judecătorul sindic în administrarea falimentului.

După intrarea în vigoare a Legii nr. 85/2006, prin Încheierea pronunțată în ședința publică din data de 23 noiembrie 2006 a fost desemnat în calitate de lichidator judiciar Levitomi Expert SPRL Bistrița.

Este de menționat faptul că debitoarea SC Fruleg SA Bistrița a luat ființă prin transformarea fostului I.L.F Bistrița în SC Fruleg S.A conform Legii 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societății comerciale, fiind înregistrată la ORC Bistrița sub J06/21/1991 Cod Fiscal R 570370 atribuit în data de 18.02.1993 .În baza HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea de terenuri din patrimonial societăților comerciale cu capital de stat, precum și a propunerilor comisiei pentru evaluarea terenurilor, comisie constituită în baza Ordinului Ministerului Agriculturii nr. 36386 din data de 18.08.1992 și a HG nr.



480/1994 s-a emis Certificatul de proprietate asupra terenului Seria M 07 nr.0626 pentru S.C. Fruleg S.A. Bistrița

Ulterior la data de 13 decembrie 1999 ca urmare a apariției în Monitorul Oficial nr.607 din data de 13.12.1999 a OUG nr. 198/1999 privind privatizarea societăților comerciale care dețin în administrare terenuri, (debitorul avea în administrare o suprafață de 9 ha teren arabil din care 7 ha solarii reci) Agenția Domeniile Statului a devenit acționarul totalitar al S.C. Fruleg SA Bistrița.

Debitorul a avut obiect de activitate: producerea, depozitarea, conservarea și industrializarea legumelor și fructelor.

La dosarul cauzei s-au depus declarații de creanță după cum urmează:

Nr	Denumire Creditor	Valoare Creanța Acceptate	Sume Plătite	%
1.	Banca Agricola Bistrița	132.789,8	132.789,2	100 %
2.	Banca Dacia Felix	238.519,5	238.519,5	100%
3.	D.G.F.P. Bistrița	265.531,2	265.531,2	100%
4.	D.P.M.O.S.Bistrita	57.840,2	57.840,0	100%
5.	Agroindustrială S.A.-ta	5.766,9	5.766,9	100%
6.	S.C. BereMalt Bistrița	8.918,7	8.918,7	100%
7.	Raja Aquabis Bistrița	3.249,7	3.249,7	100%
8.	Prodterm Bistrița	2.312,1	2.312,1	100%
9.	ANPA Romcereal B-ta	2.521,3	2.521,3	100%
10.	Romtelecom Bistrița	167,3	167,3	100%
11.	S.C. Agromec Lechinta	392,4	392,4	100%
12.	Zalec S.A. Lechinta	325,4	325,4	100%
13.	Agromec SA Orhei	708,6	708,6	100%
14.	Viitorul Bistrița	174,7	174,7	100%
15.	S.COMnia SA Pucioasa	1.749,3	1.749,3	100%
16.	Agroind Gearmata	1.072,2	1.072,2	100%
17.	Ceplohart Brăila	170,4	170,4	100%
18.	Roclip SA Fagaras	728,9	728,9	100%
19.	Agroindustrială Batos	369,3	369,3	100%
20.	S.C. Zamur S.A. Zau	1.512,6	1.512,6	100%
21.	RATL Bistrița	2.312,1	2.312,1	100%
22.	Stațiunea Suceva	290,7	290,7	100%
23.	Agromixt SA Zalău	280,7	280,7	100%
TOTAL GENERAL		727.704,0	727.704,	100%

Conform Bilanțului Contabil la deschiderea procedurii falimentului la data de 31.03.1995 debitorul S.C. Fruleg SA. Bistrița avea:Active imobilizate în valoare de 780.827,8 lei din care clădiri în valoare de 442.868,00 lei, construcții speciale 285.037,90 lei, mașini, utilaje și mijloace de transport 51.395,00 lei, alte imobilizări 1.526,00 lei, stocuri totale în valoare de 29.905,40 lei, datorii totale în valoare de 401.271,50 lei și 208 de salarii la data intrării în faliment.

Bunurile identificate în averea debitorului au fost inventariate și evaluate de experți autorizați de Tribunalul Bistrița-Năsăud, astfel pentru bunuri mobile evaluările au fost făcute de expert ing. Lazar Adrian și Pavelea Ieronim, pentru

bunuri mobile expertizele au fost întocmite de expert ing. Pop Tiberiu, iar pentru terenuri expertizele au fost efectuate de expertul Pop Viorel. În baza rapoartelor de expertiză depuse la dosarul cauzei s-a făcut anunțuri publicitare de vânzare la licitație publică. Până la data intrării în vigoare a Legii 85/2006 activitatea de lichidare a bunurilor mobile și imobile a debitoarei s-a făcut în conformitate cu prevederile Codului comercial iar după intrarea în vigoare a Legii 85/2006 activitatea de lichidare s-a desfășurat în conformitate cu dispozițiile acesteia. Deoarece în averea debitoarei după intrarea în vigoare a Legii 85/2006 mai existau bunuri imobile de natură (curți construcții) iar creditorii erau îndeștulați, judecătorul sindic Moldovan Tiberiu a formulat la data de 28 noiembrie, 2006 o adresă către Agenția Domeniile Statului în calitate de acționar totalitar o adresa (fila 135) prin a solicitat acordul acționarului majoritar acordul ca restul de bunuri aflate în averea falitei să fie valorificate prin licitație publică iar sumele rezultate să fie depozitate într-un cont colector bancar. Agenția Domeniile Statului prin adresa nr. 43235 din data de 12.12.2006 a cerut instanței și lichidatorului să i se comunice lista cu creditorii și gradul lor de îndeștulare precum și bunurile rămase nevalorificate și a indicat ca în situația în care masa credală a fost îndeștulată pe deplin să se facă aplicarea prevederilor art. 133 din Legea nr. 85/2006.

În consecință construcțiile aflate în averea debitoarei au fost evaluate de expert ing. Pavelea Ieronim, iar terenurile rămase cu destinația de curți, spații de parcare și drum de acces au fost evaluate de expertul topografic Pop Viorel și valorificate prin licitații publice și prin negociere directă cu respectarea rapoartelor de evaluare.

După ce toți creditorii au fost îndeștulați, în averea debitoarei au mai rămas bani rezultați din vânzarea activelor debitoarei care au fost depuși în contul colector de către lichidatorul judiciar precum și parcele de terenuri în suprafață însumată de 12825 mp de natură drum de acces și curți construcții.

În legătură cu această situație, în vederea închiderii procedurii insolvenței și pentru preluarea banilor și a imobilelor rămase din averea debitoarei a fost informat acționarul unic Administrația Domeniilor Statului din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Prin adresa nr. 20271/2009 acționarul totalitar ADS a solicitat în mod expres ca închiderea procedurii insolvenței să se facă potrivit prev. art. 133 lit. b din Legea nr. 85/2006 respectiv numai după lichidarea completă a activului.

Având în vedere că aceste terenuri nu sunt în folosința exclusivă a debitoarei ci prin amplasamentul lor sunt de utilitate publică nu au putut fi găsiți cumpărători care să achiziționeze cote părți din imobilele în cauză.

Ulterior prin adresa nr. 11820 din 22.07.2010 ADS îi comunică lichidatorului judiciar că a fost desemnat în cauză în baza prev. art. 18 din Legea nr. 85/2006 ca administrator special reprezentantul său în jud. Bistrița-Năsăud în persoana d-nului Bogdan Butnariu (f. 905).

La solicitarea instanței lichidatorul judiciar a întocmit raportul final și raportul de distribuire final ce a fost publicat în BPI nr. 10545 din 28.12.2010, raport și plan cu privire la care nu s-au formulat obiecțiuni (f.600).

După publicare, Biroul de Rentă Viageră Agricolă Bistrița-Năsăud din cadrul Administrația Domeniilor Statului, prin adresa nr. 1 din 12.01.2011 a arătat că este de acord cu raportul final, cu planul de distribuire a sumelor, cu intabularea pe ADS a terenurilor și cu închiderea procedurii insolvenței în baza prev. art. 133 lit. a din

Legea nr. 85/2006 (f.609), motiv pentru care lichidatorul judiciar a solicitat închiderea procedurii insolvenței.

Având în vedere considerentele menționate, instanța în baza prevederilor art. 129, 130 și 133 lit. a din Legea nr. 85/2006 urmează să admită cererea, să aprobe raportul final și planul de distribuire și să dispună trecerea în proprietatea acționarului unic ADS a banilor și a terenurilor rămase din averea debitoarei potrivit dispozitivului prezentei sentințe.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea formulată de lichidatorul judiciar **Levitomi Expert SPRL**, cu sediul în Bistrița, Calea Moldovei, nr. 17A, jud. Bistrița-Năsăud și în consecință:

- aprobă planul de distribuire a fondurilor obținute din vânzarea bunurilor din averea debitorului;
- aprobă raportul final;
- dispune trecerea în proprietatea acționarului unic ADS București a sumei de 1 772 746, 19 lei;
- dispune intabularea pe acționarul unic ADS București a dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri în suprafață totală de 12.825,09 mp în cărțile funciare ale municipiului Bistrița și anume: în CF nr. 58497 nr. cadastral 11350; CF nr. 17798 nr. cadastral 15647; CF nr. 17798 nr. cadastral 15648; CF nr. 17797 nr. cadastral 15640; CF nr. 17797 nr. cadastral 15651; CF nr. 6138 nr. top 8631/1/8/26/4; CF nr. 6138 nr. top 8631/1/8/26/3 nr. cadastral 14538; CF nr. 6138 nr. top 8631/1/8/26/2 nr. cadastral 15658 conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic judiciar Pop Viorel;
- dispune închiderea procedurii insolvenței față de SC Fruleg SA, cu sediul în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud;
- dispune radierea debitorului din registrul comerțului;
- dispune notificarea închiderii procedurii debitorului, creditorilor, DGFP-BN și RC de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud, acționarului unic ADS București și publicarea în BPI;
- descarcă lichidatorul judiciar Levitomi Expert SPRL de orice îndatoriri sau responsabilități cu privire la procedură, debitor și averea acestuia, creditorii și acționar.

Definitivă și executorie.

Cu drept de recurs în termen de 7 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică din 27 ianuarie 2011.

**PREȘEDINTE,**  
**Judecător-sindic**  
**Virgil Checec**

Prezenta copie fiind conformă cu originalul, definitivă irevocabilă la data de 18.01.2011 prin <i>[semnătură]</i> păstrată la dosar nr. 1/112/199 al acestui tribunal și legalizată de noi Azi 18.01.2011 Grefier <i>[semnătură]</i>	
--	--

**GREFIER,**

**Toth Edit**

copie

DOSAR NR. 7/F/1995  
TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Subsemnatul **Viorel T. POP**, expert tehnic judiciar specialitatea topografie, cadastru și geodezie, legitimația nr. 4271-11181, numit în Dosarul nr. 7/F/1995 al Tribunalului Bistrița-Năsăud, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin adresa d-voastră mi se solicită să întocmesc situația imobilelor proprietatea falitei S.C. FRULEG S.A. Bistrița cu propuneri de atribuire a acestora către Administrația Domeniilor Statului

- pentru realizarea lucrării am confruntat evidențele de carte funciară la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud și cu lucrările de dezmembrare – vânzare – schimb care nu au fost operate în evidențele de publicitate imobiliară în așa fel încât să nu se producă litigii după închiderea procedurii de faliment

1). Proprietatea falitei S.C. FRULEG S.A. Bistrița a fost înscrisă în CF 6138 Bistrița cu nr. top. 8132, cu suprafața  $S=71.855$  mp iar în urma dezmembrărilor efectuate în timp, în prezent în această carte funciară mai este înscrisă sub A+36 suprafața  $S=6963,09$  mp cu nr. top. 8631/1/8/26 teren construit ocupat de CFR cu proprietar S.C. FRULEG S.A. Bistrița. Din acest teren suprafețele:

-  $S=5247$  mp este în prezent teren ocupat de fosta linie ferată uzinală, dezafectată, care în urmă expertizei tehnice depusă la dosarul cauzei a primit nr. cad. 14.538 și care se propune să se întabuleze pe A.D.S. (vezi plan de amplasament și delimitare Planșa nr. 3 anexat)

-  $S_1=213$  mp – curți-construcții cu nr. top. 8631/1/8/26/1 cu nr. cad. atribuit 15.657 care a fost vândut lui S.C. PAUL FRUCT S.R.L. Bistrița, fiind alipit cu nr. cad. 15.649 curți-construcții cu  $S=177$  mp (provenit din parcelarea terenului înscris în CF 17.797 Bistrița cu nr. cad. 11.332), lotul alipit având nr. cad. atribuit 15.654 (vezi Planșele nr. 8, nr. 9, nr. 14, nr. 16, nr. 17). Terenul în întregime a fost vândut către S.C. PAUL FRUCT S.R.L. Bistrița

-  $S_2=213$  mp – curți-construcții cu nr. top. 8631/1/8/26/2 cu nr. cad. atribuit 15.658 (vezi Planșa nr. 15), care a fost alipit cu nr. cad. 15.643 (vezi Planșa nr. 1 și nr. 3) și cu nr. cad. 15.647 (vezi Planșa nr. 4 și nr. 6) prin alipire rezultând terenul curți-construcții cu  $S=443$  mp cu nr. cad. 15.656 (vezi Planșele nr. 18 și nr. 19) care se înscrie pe S.C. FRULEG S.A. Bistrița, fiind în prezent cale de acces la loturile S.C. CREATIV S.R.L. și S.C. CREATIV GRUP S.R.L. Bistrița.

Pentru aceste imobile a fost întocmit tabelul de mișcare parcelară nr. 1 care descrie ce se propune a fi întabulat pe A.D.S.

-  $S=1111,09$  mp – curți-construcții cu nr. top. 8631/1/8/26/4 care rezultă făcând diferența între suprafața întabulată  $S=6963,09$  mp și suprafețele dezmembrate (dezlipite)

EX. 2  
DOSAR

din acesta, descrise mai sus, (care a fost înscrisă ca teren construit ocupat de CFR și care prin dezafectarea liniilor CFR se propune a fi reînscrisă ca și curți-construcții). Această suprafață nu a fost localizată în teren în incinta S.C. FRULEG S.A. Bistrița se propune a se întabula pe A.D.S.

2). Imobilele înscrise în CF 17.797 Bistrița cu nr. cad. 11.332, spații parcare cu S=917 mp proprietatea S.C. FRULEG S.A. au fost dezlipite în loturile:

a). Curți-construcții Cc1=177 mp cu nr. cad. 15.649 acest lot fiind vândut lui S.C. PAUL FRUCT S.R.L. Bistrița (Planșa nr. 8 și nr. 9)

b). Curți-construcții Cc2=467 mp cu nr. cad. 15.650 acest lot urmând a fi întabulat pe A.D.S. , având destinația de drum de acce la proprietățile limitrofe (Planșa nr. 8 și nr. 10).

c). Curți-construcții Cc3=274 mp cu nr. cad. 15.651 acest lot se propune a fi întabulat pe A.D.S. (Planșa nr. 8 și nr. 11).

Situația este descrisă de tabelul de mișcare parcelară nr. 2.

3). Imobile înscrise în CF 17.798 Bistrița cu nr. cad. 11.333, spații parcare cu S=283 mp proprietatea S.C. FRULEG S.A. Bistrița au fost dezlipite în loturile:

a). Curți-construcții Cc1=193 mp cu nr. cad. 15.645 acest lot fiind schimbat cu AVRAM MIRELA GABRIELA și soțul AVRAM IOAN (care au dat din proprietatea lor accași suprafață de teren din CF 52.605 Bistrița cu nr. cad. 15.643 (Planșele nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5).

b). Curți-construcții Cc2=36 mp cu nr. cad. 15.647 care se propune a se întabula pe A.D.S. având destinația de drum de acces (Planșa nr. 4 și nr. 6).

c). Curți-construcții Cc3=54 mp cu nr. cad. 15.648 care se propune a se întabula pe A.D.S. (Planșele nr. 4 și nr. 7).

Situația este descrisă de tabelul de mișcare parcelară nr. 3.

4). Imobile înscrse în CF 58.497 Bistrița cu nr. cad. 11.350, drum de acces cu S=5424 mp (Planșa nr. 20) se propune a fi întabulat pe A.D.S.

Situația este descrisă de tabelele de mișcare parcelară nr. 4.

5). Pentru celelalte imobile aflate în evidența de carte funciară în proprietatea S.C. FRULEG S.A. Bistrița, care au fost vândute sau vândute și neîntabulate de către cumpărători, situația este descrisă de tabelele de mișcare parcelară nr. 5.

Întocmit:  
Expert tehnic  
Viorel T. POP





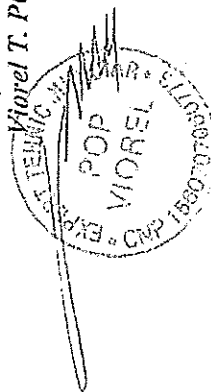
TABELE DE MIȘCARE PARCELARĂ  
- MUN. BISTRITA, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 17-

I. TABEL NR. 1 – Parcelare teren înscris în CF 6138 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE					
CF	Nr. top	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari	CF	Nr. top	Nr. cad	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari
6138	8631/1/8/26	6963,09	Teren construit Ocupat de CFR	S.C. FRULEG S.A Bistrița	6138	8631/1/8/26/1	15.657	392	Curți construcții	S.C. FRULEG S.A. Bistrița, vândut lui S.C. PAUL FRUCT S.R.L. Bistrița
					6138	8631/1/8/26/2	15.658	213	Curți construcții	A.D.S., comasat cu nr. cad 15.643 cu nr. cad. 15.656 cu S=443 mp
					6138	8631/1/8/26/3	14.538	5247	Curți Construcții (căile CFR sunt în prezent dezafectate)	A.D.S.
					6138	8631/1/8/26/4	-	1111,09	Curți-construcții	A.D.S.
TOTAL		6963,09			TOTAL		6963,09			

NOTĂ: Se va dispune parcelarea și înțabularea acestor terenuri pe A.D.S mai puțin lotul cu nr. top. 8631/1/8/26/1 cu S=392 mp, Cu nr. cad. 15.657 care va rămâne pe S.C. FRULEG S.A. Bistrița el fiind vândut la S.C. PAUL FRUCT S.R.L. Bistrița

Întocmit:  
Expert tehnic  
Viorel T. POP

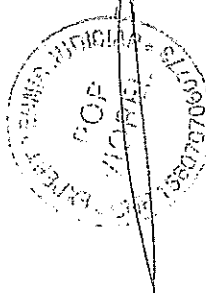


TABELE DE MIȘCARE PARCELARĂ  
 -MUN. BISTRITA, STR. CALEA MILDOVEI, NR. 17-

2. TABEL NR. 2 – Parcelare imobil înscris în CF 17.797 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
CF	Nr. cad	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari	CF	Nr. cad	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari
17.797	11.332	917	Spații parcare	S.C. FRULEG S.A. Bistrița	17.797	15.649	117	Curți	S.C FRULEG S.A. Bistrița
					17.797	15.650	466	Curți construcții	A.D.S.
					17.797	15.651	274	Curți construcții	A.D.S.
TOTAL		917			TOTAL		917		

Intocmit:  
 Expert tehnic  
 Viorel T. POP

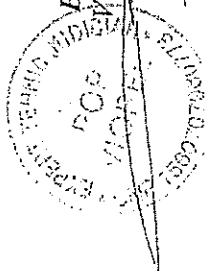


TABELE DE MIȘCARE PARCELARĂ  
 -MUN. BISTRITA, STR. CALEA MILDOVEL, NR. 17-

3. TABEL NR. 3 – Parcelare imobil înscris în CF 17.798 Bistrita

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
CF	Nr. cad	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari	CF	Nr. cad	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari
17.798	11.333	283	Spații parcare	S.C. FRULEG S.A. Bistrița	17.798	15.645	193	Curți Construcții	S.C FRULEG S.A. Bistrița (teren schimbat cu Avram Gabriela Mirela și soțul Avram Ioan)
					17.798	15.647	36	Curți construcții	A.D.S.
					17.798	15.648	54	Curți construcții	A.D.S.
TOTAL		283			TOTAL		283		

Intocmit:  
 Expert tehnic  
 Viorel T. POP

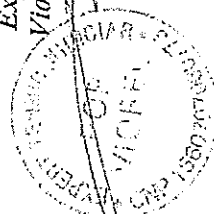


TABELE DE MIȘCARE PARCELARĂ  
 -MUN. BISTRITA, STR. CALEA MILDOVEI, NR. 17-

4. TABEL NR. 4

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
CF	Nr. cad	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari	CF	Nr. cad	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari
58.497	11.350	5424	Drum acces	S.C. FRULEG S.A. Bistrița	58.497	11.350	5424	Drum acces	A.D.S.
TOTAL		5424			TOTAL		5424		

Întocmit:  
 Expert tehnic  
 Viorel T. POP



**TABELE DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
- MUN. BISTRIȚA; STR. CALEA MOLDOVEI; NR.17 -

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
CF	NR CAD	Supraf. Mp	Categ. de Folosință	PROPRIETARI	CF	NR CAD	Supraf. Mp	Categ. de Folosință	PROPRIETARI
17.791	11.326	687	Spații parcare	SC FRULEG SA	17.791	11.326	687	Spații parcare	SC FRULEG SA B-1a (vândut la SC EURODRINKS SRL)
17.792	11.327	150	Spații parcare	SC TOP ELECTRO SRL Bistrița	17.792	11.327	150	Spații parcare	SC TOP ELECTRO SRL Bistrița
17.856	11.328	242	Spații parcare	SC CENTANA COM SRL	17.856	11.328	242	Spații parcare	SC CENTANA COM SRL
17.857	11.329	150	Spații parcare	SC CENTANA COM SRL	17.857	11.329	150	Spații parcare	SC CENTANA COM SRL
17.802	11.330	225	Spații parcare	SC ROMFULDA PROD SRL	17.802	11.330	225	Spații parcare	SC ROMFULDA PROD SRL
17.803	11.331	126	Spații parcare	SC CONSULT IMOBIL SRL	17.803	11.331	126	Spații parcare	SC CONSULT IMOBIL SRL
17.804	11.334	98	Spații parcare	SC DANY & COS SRL Bistrița	17.804	11.334	98	Spații parcare	SC DANY & COS SRL Bistrița
17.805	11.335	83	Spații parcare	SC GRADIELA SRL Bistrița	17.805	11.335	83	Spații parcare	SC GRADIELA SRL Bistrița
17.806	11.336	447	Spații parcare	SC HOBBY STAR 94 IMPEX SRL Bistrița	17.806	11.336	447	Spații parcare	SC HOBBY STAR 94 IMPEX SRL Bistrița
17.807	11.337	229	Spații parcare	SC FRULEG SA Bistrița	17.807	11.337	229	Spații parcare	SC FRULEG SA B-1a (vândut la SC NEIRA SA Beclean dar neînabulă)
17.808	11.338	59	Spații parcare	SC FRULEG SA Bistrița	17.808	11.338	59	Spații parcare	SC FRULEG SA B-1a (vândut la SC PAVELEANA SRL B-1a dar neînabulă)
17.809	11.339	292	Spații parcare	SC HOBBY STAR 94 IMPEX SRL Bistrița	17.809	11.339	292	Spații parcare	SC HOBBY STAR 94 IMPEX SRL Bistrița
17.810	11.340	701	Spații parcare	SC FRULEG SA Bistrița	17.810	11.340	701	Spații parcare	SC FRULEG SA B-1a (vândut la SC TOPAR GRUP SRL B-1a)
17.811	11.341	474	Spații parcare	SC OZANA SRL	17.811	11.341	474	Spații parcare	SC OZANA SRL
17.812	11.342	630	Spații parcare	SC HOBBY STAR 94 IMPEX SRL	17.812	11.342	630	Spații parcare	SC HOBBY STAR 94 IMPEX SRL
17.813	11.343	14	Spații parcare	SC FRULEG SA Bistrița	17.813	11.343	14	Spații parcare	SC FRULEG SA B-1a (vândut la SC AVAMAR SRL B-1a dar neînabulă)
17.809	11.344	42	Spații parcare	SC EUROGIRATORUL SRL Bistrița	17.809	11.344	42	Spații parcare	SC EUROGIRATORUL SRL Bistrița
17.814	11.345	43	Spații parcare	SC CONSULT IMOBIL SRL	17.814	11.345	43	Spații parcare	SC CONSULT IMOBIL SRL
17.811	11.346	43	Spații parcare	SC FRULEG SA Bistrița	17.811	11.346	43	Spații parcare	SC FRULEG SA B-1a (vândut la SC PAVELEANA SRL B-1a dar neînabulă)
17.812	11.347	43	Spații parcare	SC PARASOLT SRL	17.812	11.347	43	Spații parcare	SC PARASOLT SRL
17.813	11.348	88	Spații parcare	SC FRULEG SA Bistrița	17.813	11.348	88	Spații parcare	SC FRULEG SA B-1a (vândut la SC EUROPLAI COM SRL dar neînabulă)
17.814	11.349	84	Spații parcare	SC ATENA PROD SRL Sărățel	17.814	11.349	84	Spații parcare	SC ATENA PROD SRL Sărățel

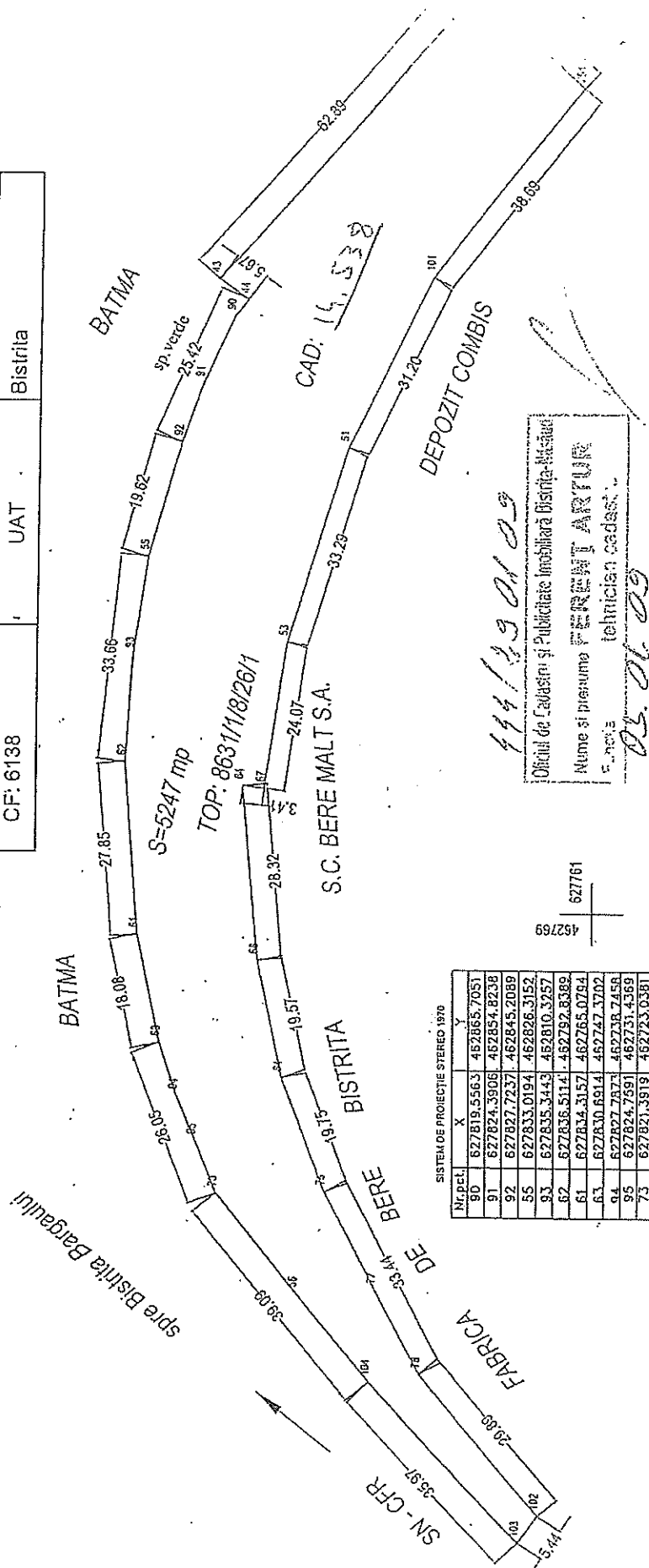
Intocmit:  
Expert tehnic  
C. VIORELA  
C. VIORELA



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC

## Sc. 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
14,538	5247	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, nr.
CF: 6138	UAT	Bistrita



Nr.pct.	X	Y
90	627819.5563	462865.7051
91	627824.3906	462854.8238
92	627827.7237	462845.2089
93	627833.0194	462826.3152
94	627835.3443	462810.3257
95	627838.5114	462792.8389
96	627834.3157	462765.0794
97	627830.6914	462747.3702
98	627827.7873	462738.7458
99	627824.7591	462731.4369
100	627821.3919	462723.0381
101	627808.661	462706.7782
102	627795.945	462692.5394
103	627772.2821	462666.3583
104	627769.2643	462670.8892
105	627786.4054	462693.8524
106	627795.95	462707.4452
107	627804.249	462723.3034
108	627811.1647	462741.8046
109	627815.0811	462760.9813
110	627814.2041	462788.8086
111	627810.6886	462812.6179
112	627801.1778	462844.5183
113	627787.1445	462872.3841
114	627763.5842	462903.0744
115	627780.5108	462919.0007
116	627822.073	462871.7961
117	627817.4794	462868.4777

Suprafata din masuratori S=5247 mp

Nr. parcală	Categoria de folosință	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)
1	Teren si linii ferate	5247	1679040
TOTAL		5247	1679040

Executant,  
POP VIOREL  
Ian. 2009

Se confirmă suprafata din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date

Avram Mirela Gabriel  
casatorita

Date: Noiembrie 2000

DE PROEFTIENING VAN HET  
SISTEM VAN DE PROEFTIENING  
VIOREL SIERED 1970

Intocmit:  
Expert ~~Telnic~~:  
Vionel T. PNP

PARTEA I-a

a) Foia de avere

Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	NOTĂ
1	8132	Teren construit ocupat de: Hala constructivă și 120 ad- ministrativ, acia suau con- strucție, cantina, dormitor, ale pombe, (sofornia, atelier aprecuție, bucătărie, birou birou, statie Peco și rezervor, fabrica de bere, (magazine malt, Colile frigolice, Hala portare, Cale de acces auto în C.F.R., spații de deservire, și spații verzi cu o suprafață cons- truită de 29.428 mp în total fala deformată de 27.197 mp.	7 ha 1855 mp.	B2-3
2	8132/2	Teren construit ocupat de: Sedea suau, constructivă, can- tina, dormitor, depozite, sofor- nie, atelier mecanic, bucătărie, birou birou, Statie Peco și rezervor, fabrica de bere, magazine malt, Colile frigolice, Hala portare, Cale de acces auto în C.F.R., spații verzi cu o suprafață cons- truită de 25.418 mp și des- formată de 32.723 mp.	6 ha 7855 mp.	B4-5
3	8132/3	Teren construit ocupat de: Sedea suau, constructivă, can- tina, dormitor, depozite, sofor- nie, atelier mecanic, bucătărie, birou birou, Statie Peco și rezervor, fabrica de bere, magazine malt, Colile frigolice, Hala portare, cale de acces auto în C.F.R., spații verzi cu o suprafață construită de 20.984 mp și deformată de 28.238 mp.	6 ha 3421 mp.	B6

%

Nr. în ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Intrat la 19.06.1996 Nr. 3021/1996</p> <p>Su baza documentatiei de intabulare, a Certificatului de intabulare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, seria HOF nr. 0628 eliberat de Direcția Agricolă și Alimentației la 12.12.1995 asupra imobilului de mb<sup>2</sup> A+1, adus aici din c.s. 4356, 1536, 420, 422 ce intabulează dreptul de proprietate cu titlu de patrimoniul conf. HG/834/1991 în fondarea lui;</p> <p>1. 90 "TRULEG" - SA Prostuta</p>	
	<p>Intrat la 19.06.1996 Nr. 3022/1996</p> <p>Su baza Ordonanței de adjudicare imobilelor nr. 7/7/1995 dată de Tribunalul Prostuta-A a. Oronoicului justificativ nr. 10.06.1996 care prevede suprafața imobilului de mb<sup>2</sup> A+1 se efectuează vânzarea demnitate parcelară:</p> <p>2. parcela cu curtop nou 8132/1 suprafețe industriale, Pore industrializată și reparație beton cu o suprafață construită de 3708 mp la parter și 475 mp la etaj și curtop de beton cu o suprafață construită de 212 mp, teren cu suprafață de 4000 mp se transferă în c.s. nr. 6739 în fondarea lui SC Turco Cibla - Oradea.</p> <p>3. parcela cu curtop nou 8132/2 suprafețe industriale, centrală termică, depozit, șopron, etc. fier mecanic, tuncare, mașină forot, statie Poro frigorific, sala mănă, cele de peis arde și c.s., spații verzi, cu o suprafață construită de 10000 mp.</p>	

Comuna/ Oraş/ Municipiu .....

C. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
102	Parcela cu top. 8631/1/8/ 23 nr. constind din Teren =88mp se transcrie în cf 17813, cad .11348 în favoarea lui SC FRULEG SA	
103	Parcela cu nr. top. 8631/1/8/ 24 constind din Teren =84mp se transcrie în cf 17814, 24 cad .11349 în favoarea lui SC FRULEG SA	
104	Parcela cu nr top. 8631/1/8/ 25 constind din Teren =5424mp se transcrie în cf 17815, cad 11350 în favoarea lui SC FRULEG SA	
105	Parcela cu nr top 8631/1/8/26 se reinscrie în acest cf în favierea vechilor proprietari	

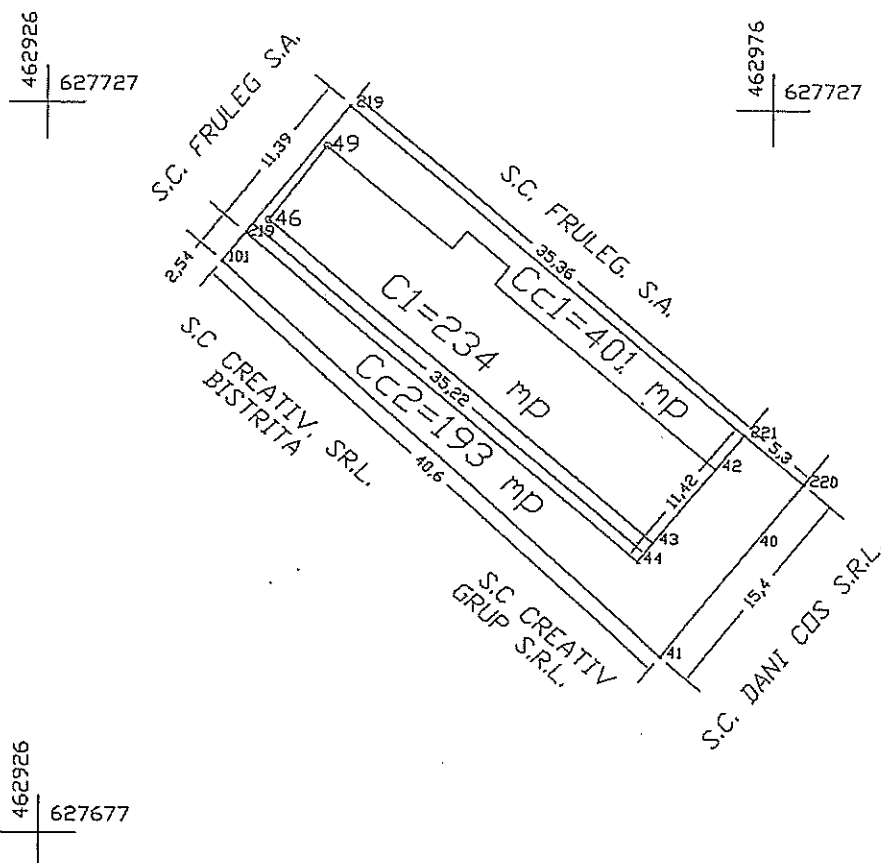
Cartea funciară cu nr. ....

Comuna/ Oraş/ Municipiu .....



Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
9153	594	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, nr. 17

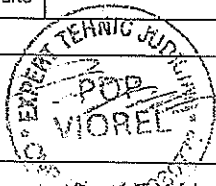
CF. 52.605	UAT	Bistrita
------------	-----	----------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ înainte de dezlipire					SITUAȚIA VIITOARE după dezlipire				
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. Mp	Categ. de folosință	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. mp	Categ. de folosință	Proprietar
52.605	9153	594	Clădire depozit arhivă compusă din 9 camere, birou, depozit și cabină cântar. Curte	Avram Mirela Gabriela și sotul Avram Ioan	52.605	15.641	401	Clădire depozit arhivă compusă din 9 camere, birou, depozit și cabină cântar. Curte	Avram Mirela Gabriela și sotul Avram Ioan
					52.605	15.643	193	Curte construcții	
TOTAL		594			TOTAL		594		

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie. 2010



Receptionat,  
O.C.P.I. Bistrita Nasaud

PLANȘA NO. 1



PLANUL DE IMPLASARE

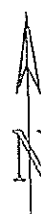
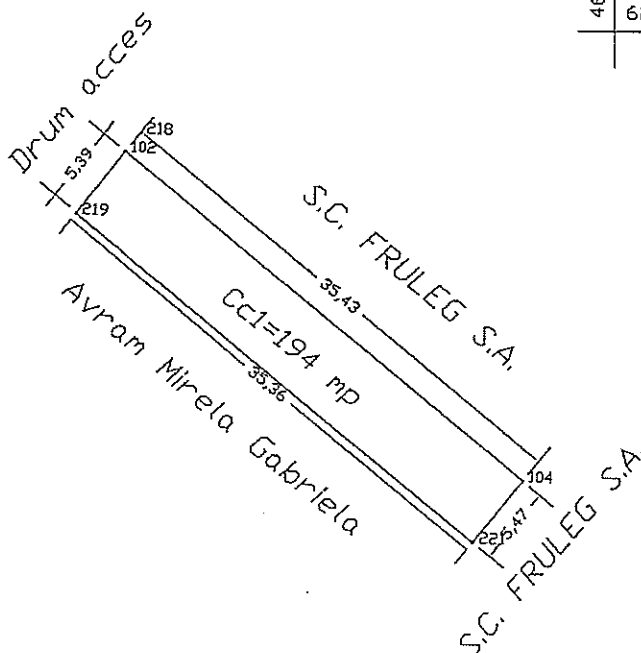
SC.

Nr. cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
15.645	194	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF. 17.798	UAT	Bistrita
------------	-----	----------

462926  
627727

462976  
627727



462926  
627677

INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM DE PROECȚIE STEREO 1970

Nr.pct.	X	Y
102	627731.2682	462950.2927
219	627727.0559	462946.9235
219	627726.9975	462946.876
221	627704.668	462974.2967
104	627708.8981	462977.7633

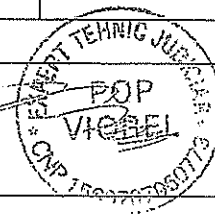
Suprafata din masuratori S=194 mp

Suprafata din act S=193 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Curti-construcții	194	16296	Neimprejmuit
TOTAL		194	16296	

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie, 2010

Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date

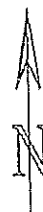
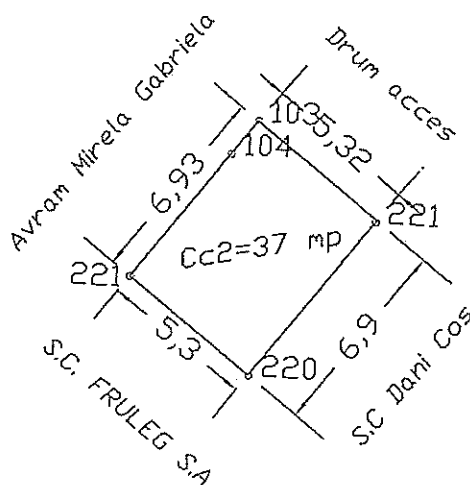
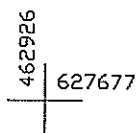
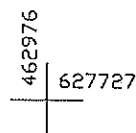


1. NAME

Sc. 112.09

Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
18.647	37	Mun. Bistrița, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF. 17.798	UAT	Bistrita
------------	-----	----------



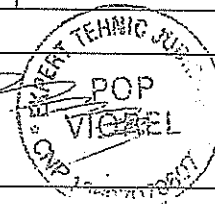
INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr.pct.	X	Y
221	627706.648	462982.7993
103	627710.0284	462978.6896
104	627708.8981	462977.7633
221	627704.668	462974.2967
220	627701.3198	462978.4082

Suprafata din masuratori S=37 mp  
Suprafata din act S=36 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
2	Curti-construcții	37	3108	Neimprejmuat
TOTAL		37	3108	

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie. 2010



Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date

PLANCA KIPK

# PLAN DE ÎNCHIRIERE

Sc. 1:500

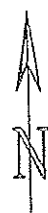
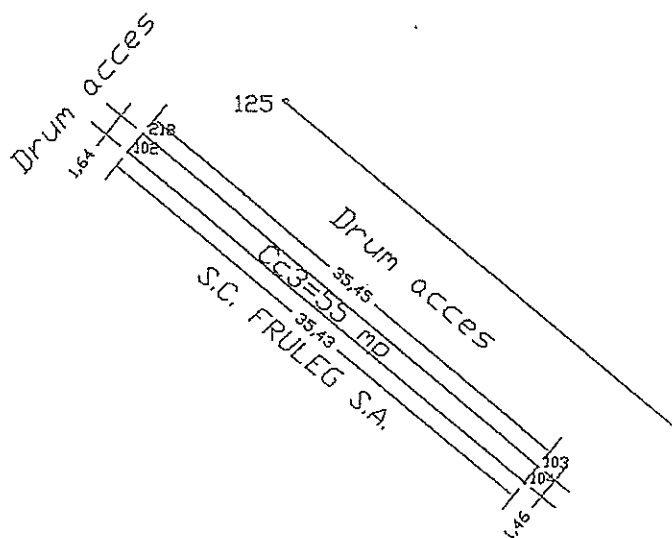
Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
15648	55	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF. 17.798	UAT	Bistrita
------------	-----	----------

462926  
627727

462976  
627727

462926  
627677



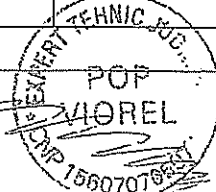
## INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970

Nr.pct.	X	Y
218	627732.5456	462951.3145
102	627731.2682	462950.2927
104	627708.8981	462977.7633
103	627710.0284	462978.6896

Suprafata din masuratori S=55 mp  
Suprafata din act S=54 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Curti-construcții	55	4620	Neimprejmuat
TOTAL		55	4620	

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie, 2010



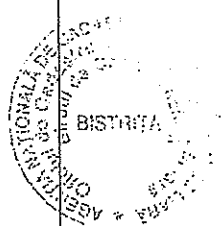
Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date

PLANSA NR. 1

Cartea funciară cu nr. 17798

Comuna/ Oraş/ Municipiu Bistrita

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa În mp.	Observaţii
	11333	Spatii Parcare	283	<p> <b>D.G.P.J. BISTRITA-NĂSAUD</b>  Nr. 35389 / 25.11.2010  Pentru conformitate cu originalul OF  Nr. 616  Referent: <i>[Signature]</i> </p> 

Cartea funciară cu nr. ...

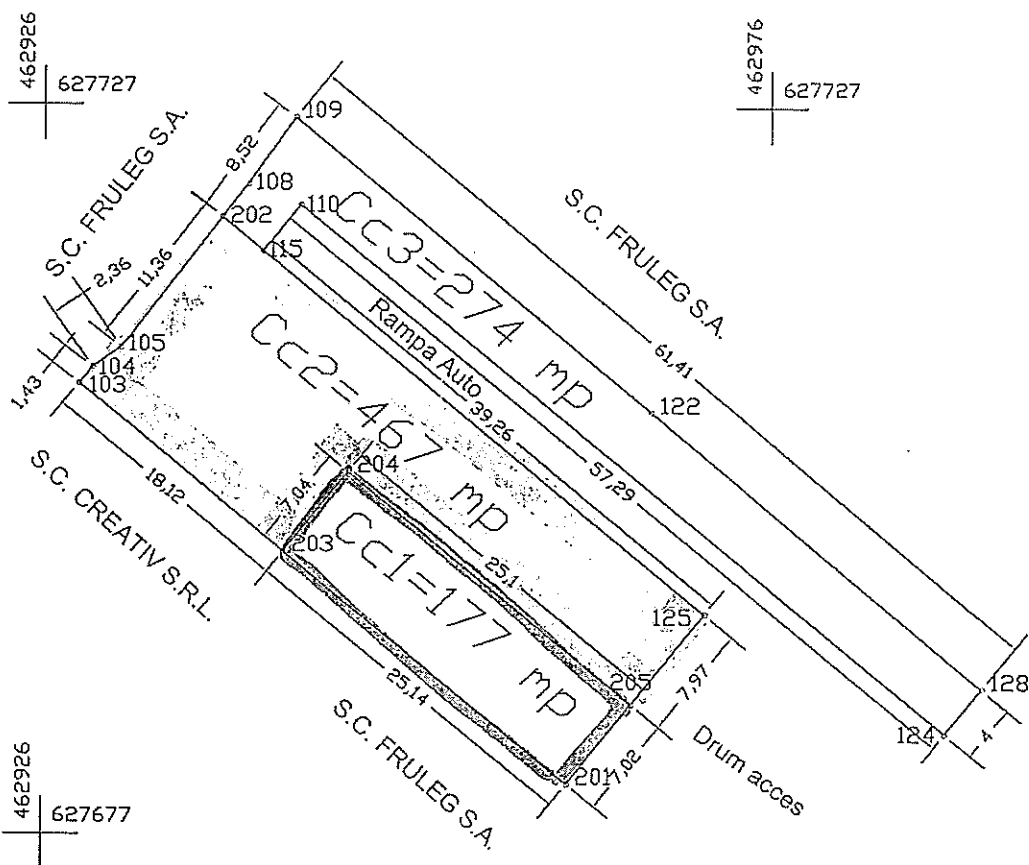
Comuna/ Oraş/ Municipiu .....



Scara: 1:500

Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
11.332	917	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, nr. 17

CF. 17.797	UAT	Bistrita
------------	-----	----------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ înainte de dezlipire					SITUAȚIA VIITOARE după dezlipire				
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. Mp	Categ. de folosință	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. mp	Categ. de folosință	Proprietar
17.797	11.332	917	Spatii parcare	S.C. FRULEG S.A.	17.797	15.649	177	Curti-construcții	S.C. FRULEG S.A.
					17.797	15.650	466	Curti-construcții	
					17.797	15.651	274	Curti-construcții	
TOTAL		917			TOTAL		917		

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie. 2010

Receptional,  
O C P.I. Bistrita Nasaud

PLANSA NR. 6

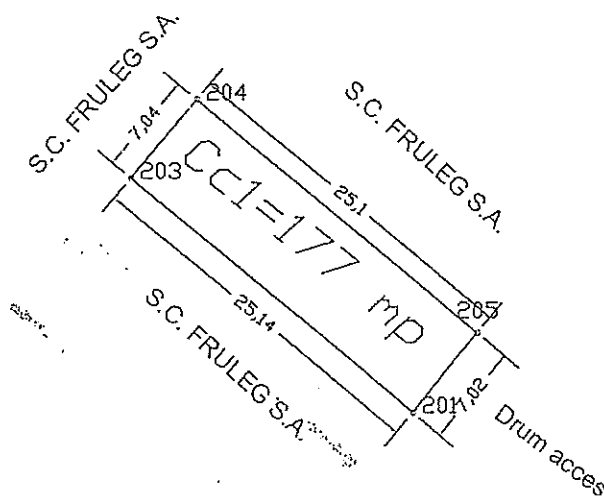
Sc.

Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
161649	177	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF. 17.797	UAT	Bistrita
------------	-----	----------

462926  
627727

462976  
627727



462926  
627677

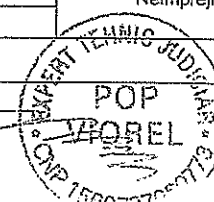
INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970

Nr.pct.	X	Y
204	627755.6977	462922.7518
203	627750.2583	462918.2881
201	627734.4384	462937.8266
205	627739.8902	462942.2534

Suprafața din măsurători S=177 mp  
Suprafața din oct S=177 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Curti-construcții	177	1428	Neimprejmuit
TOTAL		177	1428	

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie. 2010



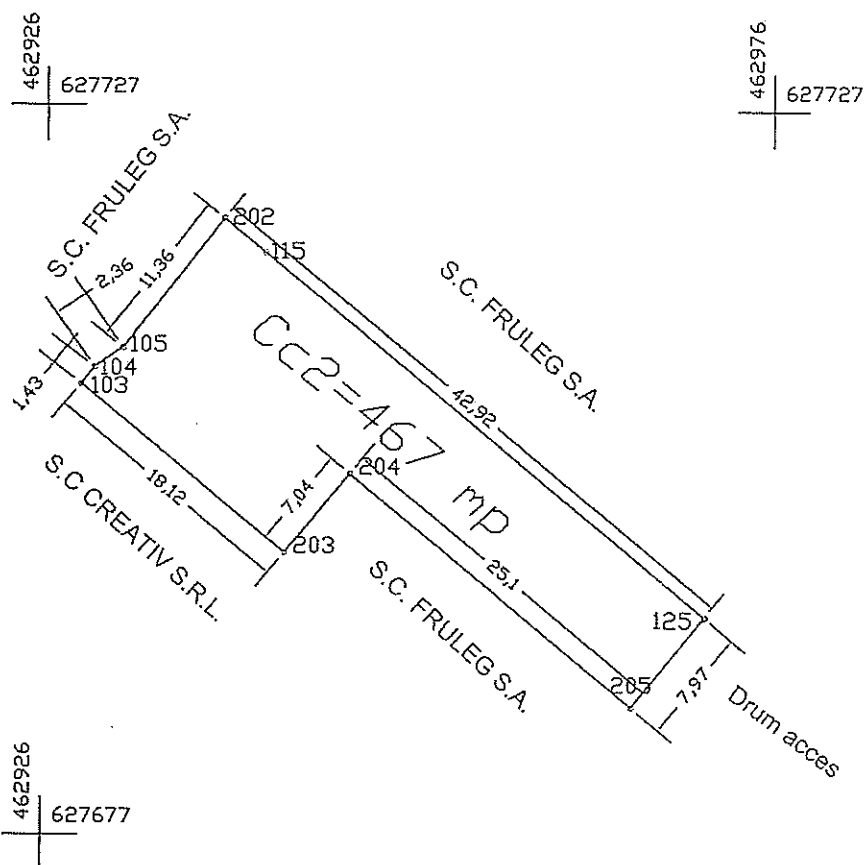
Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date

PLAN

Sc. 1:500

Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
16.610	467	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF. 17.797	UAT	Bistrita
------------	-----	----------



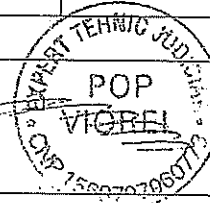
INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970

Nr.pct.	X	Y
115	627770.8196	462916.8007
202	627773.1288	462913.9563
105	627764.1508	462907.0041
104	627762.7944	462905.0786
103	627761.6628	462904.2028
203	627750.2583	462918.2881
204	627755.6977	462922.7518
205	627739.8902	462942.2534
125	627746.0771	462947.2772

Suprafața din măsurători S=467 mp  
Suprafața din act S=466 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
2	Curtii-construcții	467	39228	Neimprejmuit
TOTAL		467	39228	

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie. 2010



Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date

# PLANUL DE ÎMPARTĂȘIRE A TERENULUI S.C. FRULEG S.A.

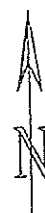
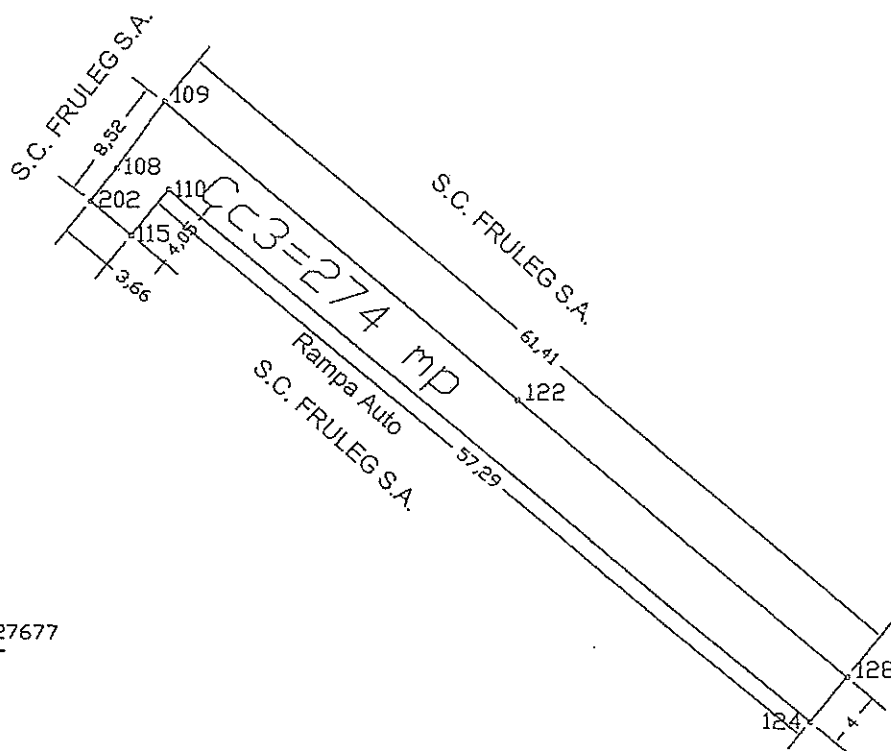
Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
15681	274	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF. 17.797	UAT	Bistrita
------------	-----	----------

462926  
627727

462976  
627727

462926  
627677



## INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROECȚIE STEREO 1970

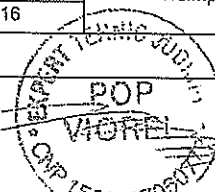
Nr.pct.	X	Y
122	627759.8244	462943.588
109	627780.0091	462918.9755
108	627775.4233	462915.7331
202	627773.1288	462913.9563
115	627770.8196	462916.8007
110	627773.9652	462919.3573
124	627738.0023	462963.9544
128	627741.0964	462966.4851

Suprafața din măsurători  $S=274 \text{ mp}$

Suprafața din act  $S=274 \text{ mp}$

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
3	Curti-construcții	274	23016	Neimprejmuit
TOTAL		274	23016	

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie, 2010



Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date



Cartea funciară cu nr. ... Comuna/ Oraş/ Municipiu Bistriţa  
A. Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa În mp.	Observaţii
1	11332	Spatii Parcare	917	<div data-bbox="922 591 1331 761" data-label="Text"> <p>O.C.P.I. BISTRIŢA-NASAUD Nr. 35389 / 25.11.2010 Pentru conformare cu originalul CF Nr. file 2 Referenţ 702/02</p> </div> <div data-bbox="1066 922 1257 1137" data-label="Image"> </div>

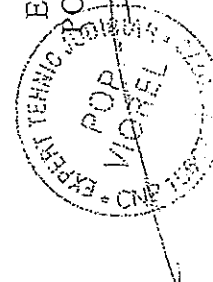
Cartea funciară cu nr. ... Comuna/ Oraş/ Municipiu .....

BELE DE MIȘCARE PARCELARĂ  
- MUN. BISTRITĂ -

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
Nr.top	Supraf. mp	Categ.de folosință	Proprietari	CF	Nr.top	Supraf. mp	CAD	Proprietari
6138	8631/1/8	18.538,09	Teren construit, ocupat de căi de acces și CFR, spații verzi	S.C. FRULEG S.A. BISTRITĂ	6138	8631/1/8/1	687	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/2	150	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/3	242	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/4	150	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/5	225	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/6	126	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/7	917	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/8	283	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/9	98	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/10	83	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/11	447	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/12	229	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/13	59	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/14	292	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/15	701	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/16	474	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/17	630	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/18	14	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/19	42	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/20	43	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/21	43	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/22	43	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/23	88	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/24	84	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/25	5424	S.C. FRULEG S.A.
					6138	8631/1/8/26	6963,09	S.C. FRULEG S.A.
TOTAL		18.538,09			TOTAL	18.538,09		

completat în original de la  
denora nr. 4/4.1.1995

Intocmit:  
Expert Tehnic  
POP VIOREL

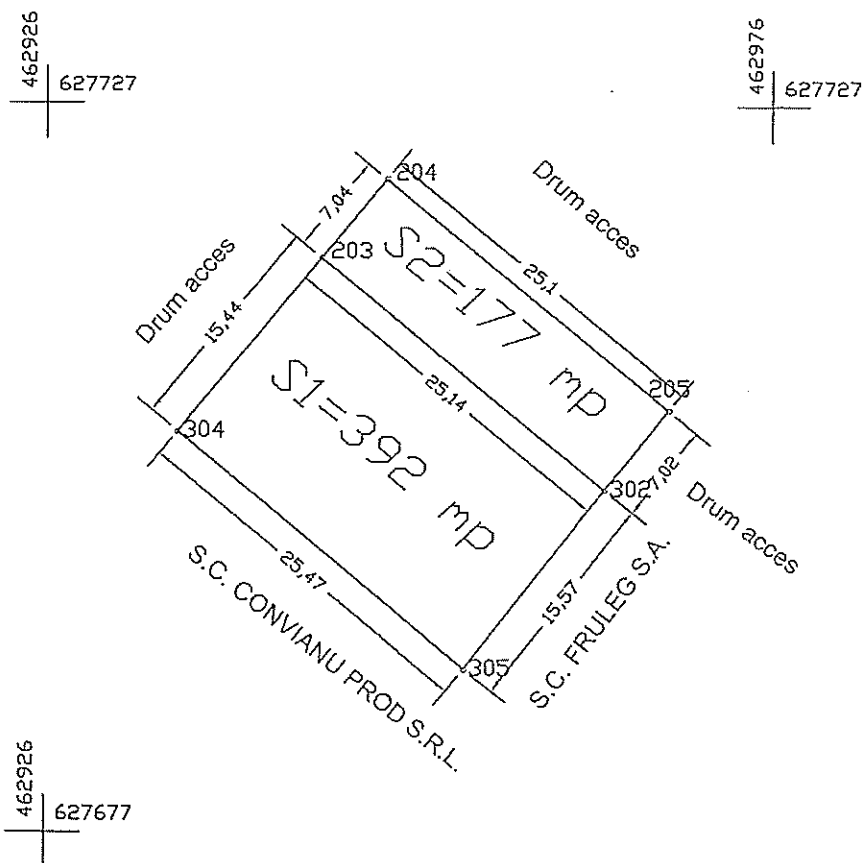




Planul  
Scara: 1:500

Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	569	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, nr. 17

CF. 17.797; 6138	UAT	Bistrita
------------------	-----	----------



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ înainte de alipire					SITUAȚIA VIITOARE după alipire				
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. Mp	Categ. de folosinta	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. mp	Categ. de folosință	Proprietar
17.797		177	Curti construcții	S.C. FRULEG S.A.		17.797	569	Curti construcții	S.C. FRULEG S.A.
6138		392	Curti construcții	S.C. FRULEG S.A.					
TOTAL		569			TOTAL		569		

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie, 2010

Receptionat,  
O.C.P.I. Bistrita Nasaud

PLANSA NR. 16

# PLAN DE IMPLANTARE A TERENULUI

Sc. 1:500

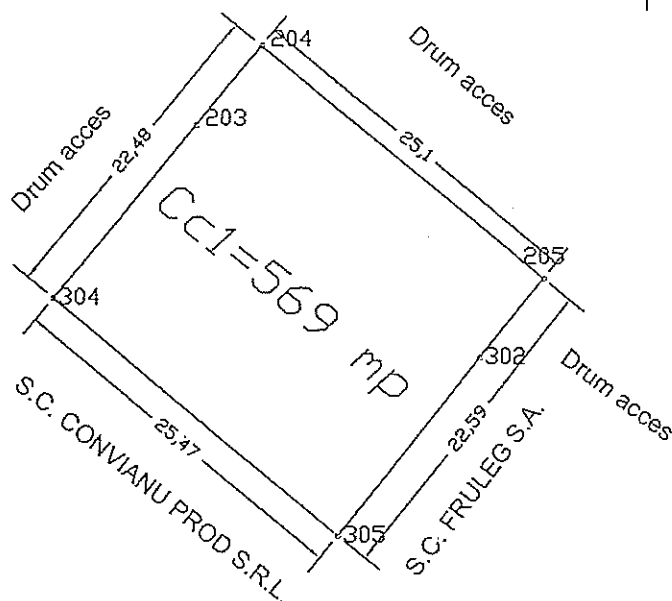
Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
11654	569	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF.	UAT	Bistrita
-----	-----	----------

462926  
627727

462976  
627727

462926  
627677



## INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970

Nr.pct.	X	Y
204	627755.6977	462922.7518
203	627750.2583	462918.2881
304	627738.3222	462908.4931
305	627722.2003	462928.2089
302	627734.4384	462937.8266
205	627739.8902	462942.2534

Suprafața din măsurători S=569 mp  
Suprafața din oct S=569 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Curti-construcții	569	47796	Neimprejmuit
TOTAL		569	47796	

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie. 2010

Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date

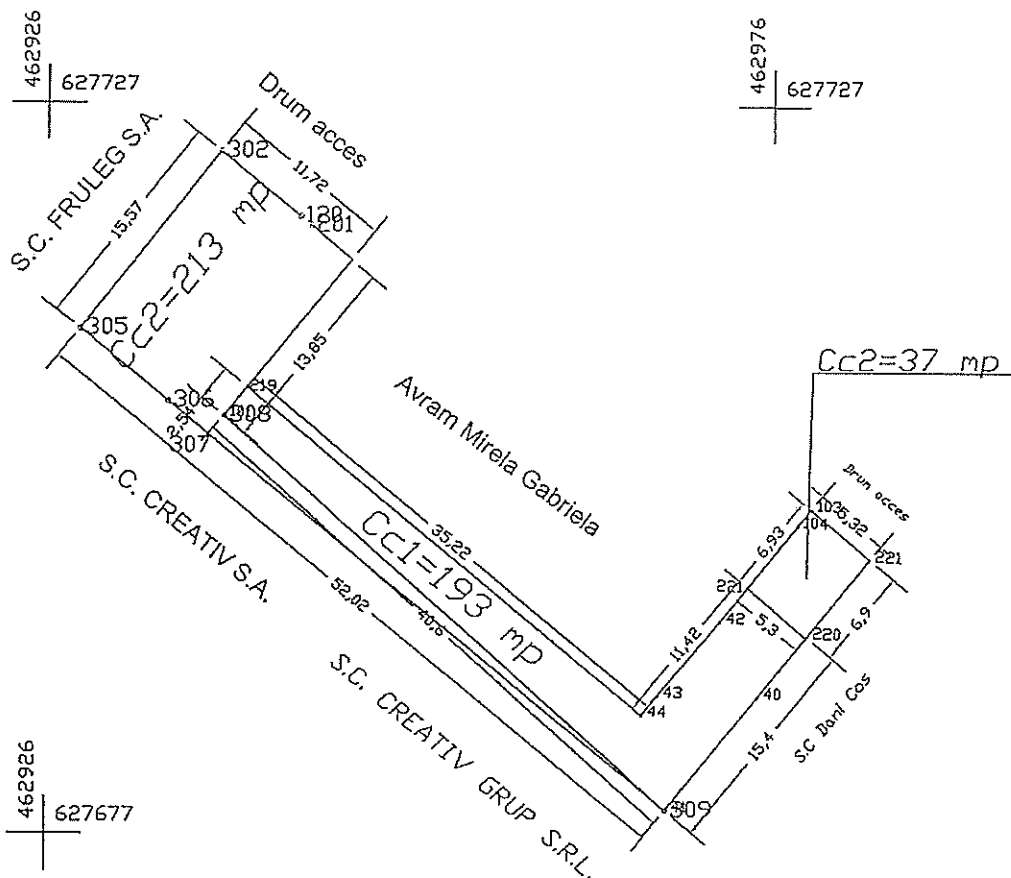


# PLANUL DE ALIPIRE

Sc. 1:500

Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	443	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF. 17.798; 52.605 6138	UAT	Bistrita
----------------------------	-----	----------



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ Înainte de alipire					SITUAȚIA VIITOARE după alipire				
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. Mp	Categ.de folosință	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf mp	Categ. de folosință	Proprietar
17.798		193	Curti constructii	S.C. FRULEG. S.A	17.798 52.605 6138	443	443	Curti constructii (cai acces)	S.C. FRULEG. S.A
52.605		37	Curti constructii	S.C. FRULEG. S.A					
6138		213	Curti constructii	S.C. FRULEG. S.A					
TOTAL		443			TOTAL		443		

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie, 2010



Receptionat,  
O.C.P.I. Bistrita Nasaud

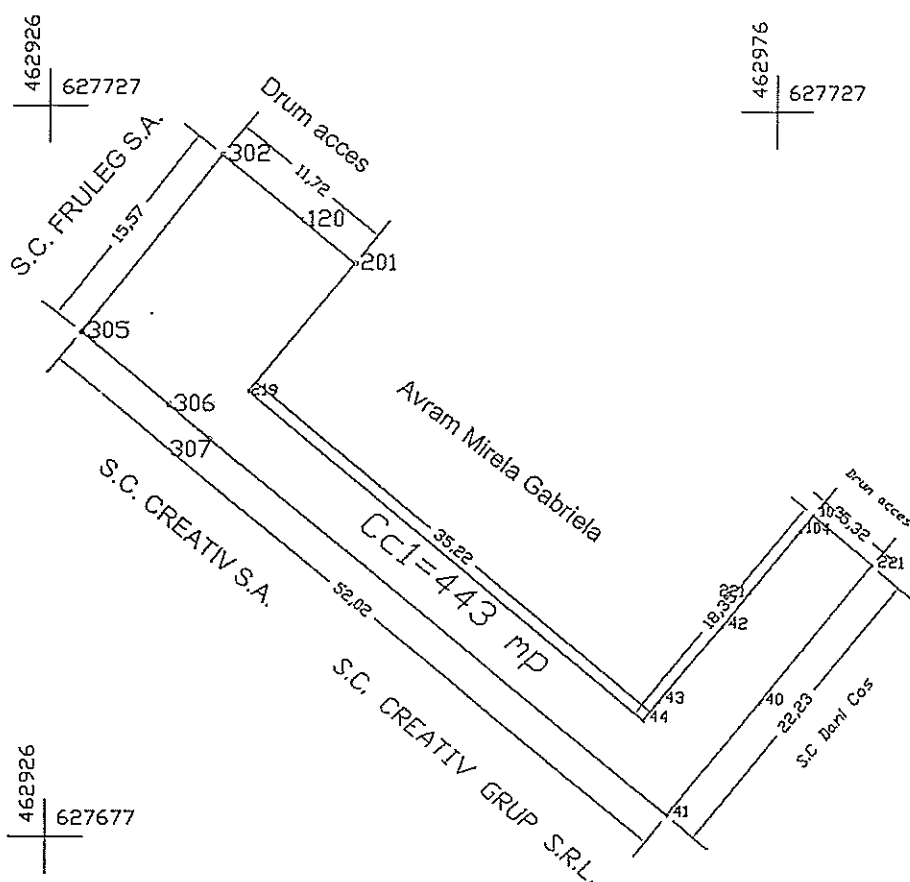
PLANSĂ NR. 15

# PLAN DE AMPLASAMENT SI IMOBIL

1:500

Nr.cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
15656	230	Mun. Bistrita, Str. Calea Moldovei, Nr. 17

CF.	UAT	Bistrita
-----	-----	----------



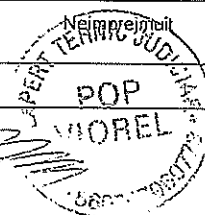
## INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr.pct.	X	Y
201	627727.0559	462946.9235
219	627718.2273	462939.7343
44	627695.9033	462966.9742
43	627697.2181	462968.0518
42	627702.3126	462972.3663
221	627704.668	462974.2967
104	627708.8981	462977.7633
103	627710.0284	462978.6896
221	627706.648	462982.7993
40	627697.1615	462974.9813
41	627689.4342	462968.6132
306	627717.2696	462934.2388
305	627722.2003	462928.2089
302	627734.4384	462937.8266
120	627730.0148	462943.29
Suprafata din masuratori S=443 mp		
Suprafata din act S=443 mp		

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentțiuni
1	Curtii-construcții	443	37212	Neimpozitat
TOTAL		443	37212	

Executant,  
Viorel T. POP  
Noiembrie. 2010

Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea măsurătorilor în baza de date



**CARTE FUNCİARĂ NR. 58497**

COPIE

**A. Partea I. (Foaie de avere)**



CARTE FUNCİARĂ NR. 58497  
Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17815 )

**TEREN**

**Adresa: Bistrita**

Nr. CF	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 11350 Top: -	Din acte: 5424; Masurata: -	...

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCİARĂ NR. 58497  
Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17815 )

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	5697 / 22.02.2008	
	Act incheiere, din dosar nr. 7.F DIN 1995, emis de Tribunalul Bistrita-Nasaud	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 17815)
1	SC FRULEG SA	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCİARĂ NR. 58497  
Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17815 )

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



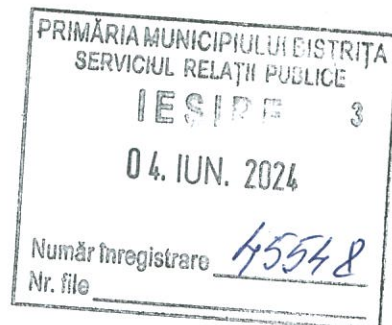


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR. 45548/30.05.2024**

**Către:**  
**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**  
**strada Știrbei Vodă nr.43**  
**sector 1, București**



**Stimate domnule director general,**  
**Florin NICOLAE**

Referitor la adresa dumneavoastră nr.40259/22.04.2024, înregistrată la Primăria mun. Bistrița cu nr.45548/30.04.2024 prin care comunicați faptul că bunul imobil cu destinația de drum de acces, identificat în CF nr.58497 Bistrița, situat în incinta imobilului din Bistrița, Calea Moldovei nr.17, bun imobil rămas nevalorificat din averea debitoare FRULEG S.A. Bistrița, figurează în domeniul privat a statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, revenim cu următoarele precizări:

Imobilul sus menționat asigură accesul din calea publică (strada Calea Moldovei - DN 17) la mai multe imobile cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, inclusiv la un centru comercial, și se află în stare avansată de degradare, fapt ce duce la îngreunarea circulației autovehiculelor și pietonilor în incintă, precum și la perturbarea activității societăților comerciale din zonă, necesitând intervenții majore.

Raportat la destinația imobilului, la solicitarea agenților economici din zonă, în considerarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului și asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, intenția Municipiului Bistrița este de a solicita trecerea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița și declararea lui de uz și interes local.

Astfel, în vederea amenajării și modernizării acestuia conform destinației de drum public este necesar ca terenul să aparțină domeniului public al UAT Bistrița, sens în care vă rugăm să sprijiniți inițiativa și să analizați posibilitatea de trecere a suprafeței de 5.424 mp, înscrisă în CF nr.58497 Bistrița, din proprietatea privată în proprietatea publică a Statului Român pentru a putea face ulterior obiectul procedurii de solicitare a trecerii ei în domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor art.292 din Codul Administrativ și a fi declarat de uz și interes local.

Vă mulțumim pentru sprijin și interes, cu stimă,

**Primar,**  
**Ioan TURC**

**Director executiv,**  
**Vasile MARINA**

A.I./2ex.



**Sef serviciu,**  
**Alina Ionescu**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA****NR. 81879/28.08.2024****Către:****AGENTIA DOMENIILOR STATULUI****strada Știrbei Vodă nr.43****sector 1, București**

**Stimate domnule director general,  
Florin NICOLAE**

Revenim la adresele noastre anterioare cu privire la imobilul situat în incinta imobilului din Bistrița, Calea Moldovei nr.17, cu destinația de drum de acces, identificat în CF nr.58497 Bistrița, bun imobil rămas nevalorificat din averea debitoarei FRULEG S.A. Bistrița, societate din portofoliul Agenției Domeniilor Statului, care figurează în domeniul privat a statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, și vă rugăm să ne comunicați procedura de urmat pentru ca imobilul să treacă în proprietatea Municipiului Bistrița, în condițiile legii, să ne transmiteți documentele aferente, respectiv extras de carte funciară actualizat, extras din inventar, inclusiv valoarea de inventar actualizată, pentru demararea procedurilor prevăzute de Codul Administrativ.

Precizăm încă o dată faptul că imobilul sus menționat asigură accesul din calea publică (strada Calea Moldovei - DN 17) la mai multe imobile cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, inclusiv la un centru comercial, și se află în stare avansată de degradare, fapt ce duce la îngreunarea circulației autovehiculelor și pietonilor în incintă, precum și la perturbarea activității societăților comerciale din zonă, necesitând intervenții majore.

Raportat la destinația imobilului, la solicitarea agenților economici din zonă, în considerarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului și asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, intenția Municipiului Bistrița este de a solicita trecerea lui în proprietatea Municipiului Bistrița și declararea lui de uz și interes local în vederea amenajării lui conform destinației.

Cu stimă,

**Viceprimar,  
Sorin HANGAN**

**Director executiv,  
Vasile MARINA**

A.I./2ex.



**Sef serviciu,  
Alina IONESCU**



DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU - SERVICIUL FOND FUNCJAR  
Str. Știrbei Vodă, nr. 43  
Sector 1, București  
Cod poștal: 010103

Date de contact  
T +40(21)40535  
F +40(21)31350  
www.domeniilestatului.ro

București, 22.10.2024  
Nr. 123433

**Către: Primăria Municipiului Bistrița**  
Piața Centrală nr.6, Bistrița, județul Bistrița -Năsăud

**În atenția: Domnului Viceprimar, Sorin HANGAN**

**Ref: situație drum - S.C. Fruleg S.A.**



Stimate domn,

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 81879/2024 înregistrată în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu cu numărul de mai sus cu privire la situația juridică a bunului imobil - drum cu suprafața de 5.424 mp înscris în CF nr.58497 Bistrița, vă facem cunoscut că valoarea de inventar a suprafeței de teren de 5.424 mp, categoria de folosință drum este de 434,30 roni.

Tot odată, ne exprimăm acordul cu privire la trecerea bunului în proprietatea Municipiului Bistrița cu respectarea legislației în vigoare și fără a afecta alte suprafețe de teren din administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Cu stimă,

  
**DIRECTOR GENERAL**  
Florin NICOLAE

